

Окрема фінансова звітність та Звіт незалежного аудитора

**ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ
ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ
«ХАНЗЕ АГРІ УКРАЇНА»**

31 грудня 2025 року та за рік, що закінчився цією датою

Зміст

	Сторінка
Звіт незалежного аудитора	1
Заява про відповідальність керівництва	5
Окремий Звіт про фінансовий стан станом на 31 грудня 2025 року	6
Окремий Звіт про сукупний дохід за рік, що закінчився 31 грудня 2025 року	7
Окремий Звіт про рух грошових коштів за рік, що закінчився 31 грудня 2025 року	8
Окремий Звіт про зміни у власному капіталі за рік, що закінчився 31 грудня 2025 року	10
Примітки до окремої фінансової звітності за рік, що закінчився 31 грудня 2025 року	11

ЗВІТ НЕЗАЛЕЖНОГО АУДИТОРА

**щодо окремої фінансової звітності
ТОВАРИСТВА З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ
«ХАНЗЕ АГРІ УКРАЇНА»
станом на 31.12.2025 року та за 2025 рік**

**Власникам та Керівництву
ТОВ «ХАНЗЕ АГРІ УКРАЇНА»**

ДУМКА

Ми провели аудиторську перевірку окремої фінансової звітності ТОВ «ХАНЗЕ АГРІ УКРАЇНА» (надалі – «Компанія»), за 2025 рік, складеної відповідно до Міжнародних стандартів фінансової звітності («МСФЗ»), а саме:

- Окремого Звіту про фінансовий стан станом на 31 грудня 2025 року;
- Окремого Звіту про сукупний дохід за рік, що закінчився 31 грудня 2025 року;
- Окремого Звіту про рух грошових коштів за рік, що закінчився 31 грудня 2025 року;
- Окремого Звіту про зміни у власному капіталі за рік, що закінчився 31 грудня 2025 року;
- Приміток до окремої фінансової звітності за рік, що закінчився 31 грудня 2025 року, включаючи стислий виклад значущих облікових політик.

На нашу думку, окрема фінансова звітність, що додається, відображає достовірно, в усіх суттєвих аспектах, фінансовий стан Компанії на 31 грудня 2025 року, її фінансові результати і грошові потоки за рік, що закінчився зазначеною датою, відповідно до Міжнародних стандартів фінансової звітності («МСФЗ») та відповідає вимогам Закону України «Про бухгалтерський облік та фінансову звітність в Україні» від 16.07.1999 року № 996-XIV щодо складання фінансової звітності.

ОСНОВА ДЛЯ ДУМКИ

Ми провели аудит відповідно до Міжнародних стандартів контролю якості, аудиту, огляду, іншого надання впевненості та супутніх послуг які оприлюднені українською мовою на офіційному веб-сайті Міністерства фінансів України (надалі - МСА). Нашу відповідальність згідно з цими стандартами викладено в розділі «Відповідальність аудитора за аудит окремої фінансової звітності» цього Звіту.

Ми є незалежними по відношенню до Компанії згідно з Міжнародним кодексом етики професійних бухгалтерів (включаючи міжнародні стандарти незалежності), (далі - Кодекс), та етичними вимогами, застосовними в Україні до нашого аудиту окремої фінансової звітності, а також виконали інші обов'язки з етики відповідно до цих вимог та Кодексу.

Ми вважаємо, що отримані нами аудиторські докази є достатніми і прийнятними для використання їх як основи для нашої думки.

Пояснювальний параграф

Як описано в Примітці 6 згідно з ч.5 ст. 12 Закону України «Про бухгалтерський облік та фінансову звітність» підприємства, які для складання фінансової звітності застосовують міжнародні стандарти, складають і подають фінансову звітність в єдиному електронному форматі (iXBRL). Станом на дату цього звіту аудитора управлінський персонал Компанії ще не підготував звіт у форматі iXBRL і планує підготувати та подати його в майбутньому.

Управлінський персонал Компанії несе відповідальність за складання і достовірне подання окремої фінансової звітності відповідно до Міжнародних стандартів фінансової звітності та вимог законодавства України щодо подання фінансової звітності у форматі електронної таксономії UA МСФЗ (XBRL).

Нашу думку не було модифіковано щодо цього питання.

СУТТЄВА НЕВИЗНАЧЕНІСТЬ ЩОДО БЕЗПЕРЕРВНОСТІ ДІЯЛЬНОСТІ

Ми звертаємо увагу користувачів цього звіту на те, що діяльність Компанії, як і діяльність інших підприємств в Україні, зазнає та продовжуватиме зазнавати у найближчому

майбутньому впливу невизначеності, що спричинена повномасштабною збройною агресією та вторгненням військ російської федерації на територію України, у зв'язку із чим прийнято Указ Президента України № 64/2022 від 24 лютого 2022 року щодо в Україні воєнного стану із 05 години 30 хвилин 24 лютого 2022 року, на підставі ст. 20 Закону України «Про правовий режим воєнного стану» від 12 травня 2015 року № 389-VIII, керуючись ст. 64 Конституції України, що з урахуванням офіційного листа Торгово-промислової палати України від 28.02.2022 року №2024/02.0-7.1 є форс-мажорними обставинами.

Ступінь впливу цих подій на економічне середовище, в якому працює Компанія, значною мірою залежить від характеру та тривалості невизначених і непередбачуваних подій, таких як подальші військові дії, санкції та реакція на поточні події світових фінансових ринків.

Характер такої суттєвої невизначеності щодо безперервності діяльності та оцінка її фінансового впливу належним чином розкриті у Примітці 3 «Безперервність діяльності» та Примітці 38 «Події після звітної дати». Ми не модифікували нашу думку щодо даного питання.

ІНША ІНФОРМАЦІЯ

Управлінський персонал несе відповідальність за іншу інформацію, підготовлену станом на та за рік, що закінчився 31 грудня 2025 року. Інша інформація складається зі Звіту про управління за 2025 рік, але не є окремою фінансовою звітністю та нашим звітом аудитора щодо неї.

Наша думка щодо окремої фінансової звітності не поширюється на іншу інформацію та ми не робимо висновок з будь-яким рівнем впевненості щодо цієї іншої інформації.

У зв'язку з нашим аудитом окремої фінансової звітності нашою відповідальністю є ознайомитися з іншою інформацією та при цьому розглянути, чи існує суттєва невідповідність між іншою інформацією і окремою фінансовою звітністю або нашими знаннями, отриманими під час аудиту, або чи ця інша інформація виглядає такою, що містить суттєве викривлення.

Якщо на основі проведеної нами роботи ми доходимо висновку, що існує суттєве викривлення цієї іншої інформації, ми зобов'язані повідомити про цей факт. Ми не виявили таких фактів, які б необхідно було включити до звіту.

ІНШІ ПИТАННЯ

Аудит окремої фінансової звітності Товариства за рік, що закінчився 31 грудня 2024 року був проведений іншим аудитором - ТОВ «Джі Пі Ей Україна», який висловив немодифіковану думку щодо такої звітності із параграфом про суттєву невизначеність щодо безперервності діяльності.

ВІДПОВІДАЛЬНІСТЬ УПРАВЛІНСЬКОГО ПЕРСОНАЛУ ТА ТИХ, КОГО НАДІЛЕНО НАЙВИЩИМИ ПОВНОВАЖЕННЯМИ, ЗА ОКРЕМУ ФІНАНСОВУ ЗВІТНІСТЬ

Управлінський персонал несе відповідальність за складання окремої фінансової звітності відповідно до Міжнародних стандартів фінансової звітності («МСФЗ») та за таку систему внутрішнього контролю, яку управлінський персонал визначає потрібною для того, щоб забезпечити складання окремої фінансової звітності, що не містить суттєвих викривлень внаслідок шахрайства або помилки.

При складанні окремої фінансової звітності управлінський персонал несе відповідальність за оцінку здатності Компанії продовжувати свою діяльність на безперервній основі, розкриваючи, де це застосовано, питання, що стосуються безперервності діяльності, та використовуючи припущення про безперервність діяльності як основи для бухгалтерського обліку, крім випадків, якщо управлінський персонал або планує ліквідувати Компанію чи припинити діяльність, або не має інших реальних альтернатив.

Ті, кого наділено найвищими повноваженнями, несуть відповідальність за нагляд за процесом фінансового звітування Компанії.

ВІДПОВІДАЛЬНІСТЬ АУДИТОРА ЗА АУДИТ ОКРЕМОЇ ФІНАНСОВОЇ ЗВІТНОСТІ

Нашими цілями є отримання обґрунтованої впевненості, що окрема фінансова звітність у цілому не містить суттєвого викривлення внаслідок шахрайства або помилки, та випуск звіту

аудитора, що містить нашу думку. Обґрунтована впевненість є високим рівнем впевненості, проте не гарантує, що аудит, проведений відповідно до МСА, завжди виявить суттєве викривлення, якщо воно існує. Викривлення можуть бути результатом шахрайства або помилки; вони вважаються суттєвими, якщо окремо або в сукупності, як обґрунтовано очікується, вони можуть впливати на економічні рішення користувачів, що приймаються на основі цієї окремої фінансової звітності.

Виконуючи аудит відповідно до вимог МСА, ми використовуємо професійне судження та професійний скептицизм протягом усього завдання з аудиту. Крім того, ми:

- ідентифікуємо та оцінюємо ризики суттєвого викривлення окремої фінансової звітності внаслідок шахрайства чи помилки, розробляємо й виконуємо аудиторські процедури у відповідь на ці ризики, а також отримуємо аудиторські докази, що є достатніми та прийнятними для використання їх як основи для нашої думки;
- отримуємо розуміння заходів внутрішнього контролю, що стосуються аудиту, для розробки аудиторських процедур, які відповідали обставинам, а не для висловлення думки щодо ефективності системи внутрішнього контролю;
- оцінюємо прийнятність застосованих облікових політик та обґрунтованість облікових оцінок і відповідних розкриттів інформації, зроблених управлінським персоналом;
- доходимо висновку щодо прийнятності використання управлінським персоналом припущення про безперервність діяльності як основи для бухгалтерського обліку та, на основі отриманих аудиторських доказів, робимо висновок, чи існує суттєва невизначеність щодо подій або умов, які поставили б під значний сумнів можливість суб'єкта господарювання продовжити безперервну діяльність;
- оцінюємо загальне подання, структуру та зміст окремої фінансової звітності включно з розкриттями інформації, а також те, чи показує окрема фінансова звітність операції та події, що покладені в основу її складання, так, щоб досягти достовірного відображення.

Ми повідомляємо тим, кого наділено найвищими повноваженнями, інформацію про запланований обсяг і час проведення аудиту та суттєві аудиторські результати, включаючи будь-які суттєві недоліки заходів внутрішнього контролю, виявлені нами під час аудиту.

Ми також надаємо тим, кого наділено найвищими повноваженнями, твердження, що ми виконали відповідні етичні вимоги щодо незалежності, та повідомляємо їм про всі стосунки й інші питання, які б могли б обґрунтовано вважатись такими, що впливають на нашу незалежність, а також, де це застосовно, щодо відповідних застережних заходів.

ОСНОВНІ ВІДОМОСТІ ПРО СУБ'ЄКТА АУДИТОРСЬКОЇ ДІЯЛЬНОСТІ

Повне найменування: Товариство з обмеженою відповідальністю «Аудиторська фірма «ЕККАУНТ».

Код за ЄДРПОУ: 30778330.

Місце здійснення діяльності: 03150, м. Київ, вул. Велика Васильківська, 97 оф. 3

Інформація про включення в Реєстр: Товариство з обмеженою відповідальністю «Аудиторська фірма «ЕККАУНТ» включене до Реєстру суб'єктів аудиторської діяльності, які мають право проводити обов'язковий аудит під № 2319.

Партнером завдання з аудиту, результатом якого є цей звіт незалежного аудитора, є Капустіна Юлія Миколаївна, яку включено до Реєстру незалежних аудиторів під № 100014.

20 березня 2026 року

Юлія Капустіна
Партнер завдання
ТОВ «АУДИТОРСЬКА ФІРМА «ЕККАУНТ»



**ОКРЕМА ФІНАНСОВА ЗВІТНІСТЬ ЗА 2025 РІК ТА ПРИМІТКИ
ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ХАНЗЕ АГРІ УКРАЇНА»**

ОКРЕМА ФІНАНСОВА ЗВІТНІСТЬ ЗА РІК, ЩО ЗАКІНЧИВСЯ 31 ГРУДНЯ 2025 РОКУ

**ЗАЯВА ПРО ВІДПОВІДАЛЬНІСТЬ КЕРІВНИЦТВА
ЗА ПІДГОТОВКУ І ЗАТВЕРДЖЕННЯ ОКРЕМОЇ ФІНАНСОВОЇ ЗВІТНОСТІ
ЗА РІК, ЩО ЗАКІНЧИВСЯ 31 ГРУДНЯ 2025 РОКУ**

Керівництво ТОВ «ХАНЗЕ АГРІ УКРАЇНА» («Товариство») відповідає за підготовку окремої фінансової звітності, що достовірно відображає у всіх суттєвих аспектах фінансовий стан Товариства станом на 31 грудня 2025 року, а також рух грошових коштів і зміни в капіталі за рік, що закінчився на цю дату, відповідно до Міжнародних стандартів фінансової звітності («МСФЗ») та законодавства України.

При підготовці окремої фінансової звітності керівництво Товариства несе відповідальність за:

- вибір належних принципів бухгалтерського обліку та їх послідовне застосування;
- застосування обґрунтованих оцінок і суджень;
- дотримання відповідних МСФЗ і розкриття всіх суттєвих відхилень в примітках до окремої фінансової звітності;
- підготовку окремої фінансової звітності, виходячи з допущення, що Товариство продовжуватиме свою діяльність в найближчому майбутньому, за винятком випадків, коли таке допущення неправомірне;
- облік та розкриття в окремій фінансовій звітності всіх відносин та операцій між пов'язаними сторонами;
- облік та розкриття в окремій фінансовій звітності всіх подій після дати балансу, які необхідно відкоригувати або розкрити;
- розкриття всіх претензій пов'язаних з попередніми або можливими судовими розглядами;
- розкриття в окремій фінансовій звітності всіх позик або гарантій від імені керівництва;

Керівництво Товариства також несе відповідальність за:

- розробку, впровадження і забезпечення функціонування ефективної і надійної системи внутрішнього контролю Товариства;
- підтримку системи бухгалтерського обліку, що дозволяє у будь-який момент підготувати з достатнім ступенем точності інформацію про фінансове положення Товариства і забезпечити відповідність окремої фінансової звітності вимогам МСФЗ;
- вживання заходів в межах своєї компетенції для забезпечення збереження активів Товариства;
- запобігання і виявлення фактів шахрайства і інших зловживань.

Економічні наслідки війни можуть вплинути на бухгалтерський облік та звітність Товариства. Вплив залежить від таких чинників, як:

- залежність від російського чи білоруського ринків – Товариство не має залежності від вказаних ринків;
- наявність дочірніх компаній або активів в Росії, Білорусі або в зоні бойових дій – у Товариства відсутні дочірні Товариства або активи в Росії та Білорусії. Зона бойових дій постійно змінюється та розширюється і тому погано підлягає прогнозуванню вплив бойових дій на діяльність Товариства;
- пов'язаність з особами, що перебувають під санкціями – пов'язаність зі вказаними особами у Товариства відсутня.

Цей вплив переглядається, оскільки подальший розвиток, тривалість та вплив війни неможливо передбачити.

Дана окрема фінансова звітність станом на 31 грудня 2025 року, що підготовлена у відповідності до МСФЗ, затверджена від імені Товариства 20 березня 2026 року.

Від імені керівництва Товариства

Генеральний директор

Головний бухгалтер



Цупро Олександр Миколайович

Вознюк Юлія Володимирівна

**ОКРЕМА ФІНАНСОВА ЗВІТНІСТЬ ЗА 2025 РІК ТА ПРИМІТКИ
ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ХАНЗЕ АГРІ УКРАЇНА»**

**ОКРЕМИЙ ЗВІТ ПРО СУКУПНИЙ ДОХІД
ЗА РІК, ЩО ЗАКІНЧИВСЯ 31 ГРУДНЯ 2025 РОКУ**
(Суми наведені в тисячах гривень)

	Примітки	2025	2024
Виручка від реалізації	10	303 027	193 452
Собівартість реалізації	11	(273 542)	(202 677)
Валовий прибуток		29 485	(9 225)
Адміністративні витрати	12	(34 603)	(26 816)
Витрати на збут	13	(9 326)	(3 582)
Інші операційні доходи/(витрати), нетто	14	43 374	85 522
Фінансові доходи/(витрати), нетто	15	(20 988)	(18 152)
Інші доходи/(витрати), нетто	16	(3 434)	(1 882)
Дохід/втрати від інвестицій в дочірні та асоційовані Товариства, нетто	17	3 681	5 590
Прибуток до оподаткування		8 189	31 455
Податок на прибуток	18	(11)	(5 301)
Прибуток за період		8 178	26 154
Інший сукупний дохід		-	-
Загальний сукупний дохід		8 178	26 154

Від імені керівництва Товариства:

Генеральний директор

Головний бухгалтер



Цупро Олександр Миколайович

Вознюк Юлія Володимирівна

ОКРЕМА ФІНАНСОВА ЗВІТНІСТЬ ЗА 2025 РІК ТА ПРИМІТКИ
ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ХАНЗЕ АГРІ УКРАЇНА»

ОКРЕМИЙ ЗВІТ ПРО ФІНАНСОВИЙ СТАН
СТАНOM НА 31 ГРУДНЯ 2025 РОКУ
(Суми наведені в тисячах гривень)

	Примітки	31 грудня 2025	31 грудня 2024
Активи			
Необоротні активи			
Основні засоби	20	756 013	805 819
Незавершені капітальні інвестиції	20	172 002	16 870
Нематеріальні активи	21	277 073	276 629
Довгострокові фінансові інвестиції	9,23	54 761	34 913
Відстрочені податкові активи		877	0
Попередні оплати за необоротні активи		27 868	0
Всього необоротних активів		1 288 594	1 134 231
Оборотні активи			
Запаси	24	205 203	110 147
Поточні біологічні активи	25	65 109	42 554
Торгова дебіторська заборгованість	26	50 238	2 631
Аванси видані		2 644	2 457
Дебіторська заборгованість за розрахунками з бюджетом		29 989	38 528
Інша дебіторська заборгованість		107 989	404
Інші оборотні активи		5 569	3 633
Грошові кошти		6 445	2 464
Витрати майбутніх періодів	27	15 854	276
Всього оборотних активів		489 040	203 094
Необоротні активи, утримувані для продажу та групи вибуття			
Всього активів		1 777 634	1 337 325
Власний капітал та зобов'язання			
Власний капітал			
Статутний капітал	28	65 000	65 000
Резервний/додатковий капітал			
Нерозподілений прибуток/(непокріті збитки)		16 160	90 577
Всього власного капіталу		81 160	155 577
Зобов'язання			
Довгострокові зобов'язання			
Довгострокові кредити банків			
Інші довгострокові зобов'язання	34	111 825	91 522
Всього довгострокових зобов'язань		111 825	91 522
Поточні зобов'язання			
Короткострокові банківські кредити	29	100 000	
Поточна частина довгострокових зобов'язань	34	13 823	9 807
Торгова та інша кредиторська заборгованість	31	492 485	542 258
Аванси отримані	32	10 383	18 042
Поточні забезпечення	33	5 090	2 921
Доходи майбутніх періодів		878	944
Інші поточні зобов'язання		961 990	516 254
Всього поточних зобов'язань		1 584 649	1 090 226
Всього зобов'язань та власного капіталу		1 777 634	1 337 325

Від імені керівництва Товариства:

Генеральний Директор

Головний бухгалтер

Цупро Олександр Миколайович

Вознюк Юлія Володимирівна



ОКРЕМА ФІНАНСОВА ЗВІТНІСТЬ ЗА 2025 РІК ТА ПРИМІТКИ
ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ХАНЗЕ АГРІ УКРАЇНА»

ОКРЕМИЙ ЗВІТ ПРО ЗМІНИ У ВЛАСНОМУ КАПІТАЛІ
ЗА РІК, ЩО ЗАКІНЧИВСЯ 31 ГРУДНЯ 2025 РОКУ
(Суми наведені в тисячах гривень)

	Статутний капітал	Резервний капітал	Додатковий капітал	Нерозподілений прибуток/ (непокриті збитки)	Разом
Залишок на 31.12.2024 р.	65 000	-	-	90 914	155 914
Зміни від коригувань				(337)	(337)
Залишок на 31 грудня 2024 року <i>(з урахуванням коригувань)</i>	65 000	-	-	90 577	155 577
Чистий прибуток/(збиток) за період	-	-	-	8 178	8 178
Розподіл прибутку (приєднання компаній)	-	-	-	(82 595)	(82 595)
Зміни у власному капіталі, всього	-	-	-	(74 417)	(74 417)
Залишок на 31.12.2025 р.	65 000	-	-	16 160	81 160
Залишок на 31.12.2023 р.	65 000	-		64 760	129 760
Чистий прибуток/(збиток) за період	-	-	-	26 154	26 154
Розподіл прибутку (дивіденди)	-	-	-	-	-
Зміни у власному капіталі, всього	-	-	-	26 154	26 154
Залишок на 31.12.2024 р.	65 000	-	-	90 914	155 914

Від імені керівництва Товариства:

Генеральний Директор

Головний бухгалтер



Цупро Олександр Миколайович

Вознюк Юлія Володимирівна

**ОКРЕМА ФІНАНСОВА ЗВІТНІСТЬ ЗА 2025 РІК ТА ПРИМІТКИ
ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ХАНЗЕ АГРІ УКРАЇНА»**

**ОКРЕМИЙ ЗВІТ ПРО РУХ ГРОШОВИХ КОШТІВ
ЗА РІК, ЩО ЗАКІНЧИВСЯ 31 ГРУДНЯ 2025 РОКУ
(Суми наведені в тисячах гривень)**

Стаття	Код рядка	2025	2024'
I. Рух коштів у результаті операційної діяльності			
Надходження від:			
Реалізації продукції (товарів, робіт, послуг)	3000	127 171	242 364
Повернення податків і зборів	3005	24 023	16 491
у тому числі податку на додану вартість	3006	24 018	16 491
Цільового фінансування	3010	146	100
Надходження від отримання субсидій, дотацій	3011	-	-
Надходження авансів від покупців і замовників	3015	158 975	41 021
Надходження від повернення авансів	3020	2 137	5 478
Надходження від відсотків за залишками коштів на поточних рахунках	3025	-	-
Надходження від боржників неустойки (штрафів, пені)	3035	-	-
Надходження від операційної оренди	3040	11 082	14 848
Надходження від отримання роялті, авторських винагород	3045	-	-
Надходження від страхових премій	3050	-	-
Надходження фінансових установ від повернення позик	3055	-	-
Інші надходження	3095	3 178	1 193
Витрачання на оплату:			
Товарів (робіт, послуг)	3100	(230 900)	(122 693)
Праці	3105	(39 497)	(31 540)
Відрахувань на соціальні заходи	3110	(10 815)	(8 301)
Зобов'язань з податків і зборів	3115	(22 877)	(21 208)
Витрачання на оплату зобов'язань з податку на прибуток	3116	(350)	(6 128)
Витрачання на оплату зобов'язань з податку на додану вартість	3117	-	(2 367)
Витрачання на оплату зобов'язань з інших податків і зборів	3118	(22 527)	(12 713)
Витрачання на оплату авансів	3135	(88 633)	(50 868)
Витрачання на оплату повернення авансів	3140	(13 074)	(16 352)
Витрачання на оплату цільових внесків	3145	-	-
Витрачання на оплату зобов'язань за страховими контрактами	3150	-	-
Витрачання фінансових установ на надання позик	3155	-	-
Інші витрачання	3190	(27 047)	(12 828)
Чистий рух коштів від операційної діяльності	3195	(106 131)	57 705
II. Рух коштів у результаті інвестиційної діяльності			
Надходження від реалізації:			
фінансових інвестицій	3200	-	-
необоротних активів	3205	29 923	-
Надходження від отриманих:			
відсотків	3215	-	-
дивідендів	3220	4 791	1 240
Надходження від деривативів	3225	-	-
Надходження від погашення позик	3230	6 625	-
Надходження від вибуття дочірнього підприємства та іншої господарської одиниці	3235	-	-
Інші надходження	3250	9 726	-
Витрачання на придбання:			
фінансових інвестицій	3255	(193 018)	-
необоротних активів	3260	(169 227)	(327 092)
Виплати за деривативами	3270	-	-
Витрачання на надання позик	3275	(109 203)	-
Витрачання на придбання дочірнього підприємства та іншої господарської одиниці	3280	-	-
Інші платежі	3290	-	-
Чистий рух коштів від інвестиційної діяльності	3295	(420 383)	(325 852)

**ОКРЕМА ФІНАНСОВА ЗВІТНІСТЬ ЗА 2025 РІК ТА ПРИМІТКИ
ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ХАНЗЕ АГРІ УКРАЇНА»**

Стаття	Код рядка	2025	2024'
III. Рух коштів у результаті фінансової діяльності			
Надходження від:			
Власного капіталу	3300	-	-
Отримання позик	3305	675 015	579 002
Надходження від продажу частки в дочірньому підприємстві	3310	-	-
Інші надходження	3340	1 085	951
Витрачання на:	3345		
Викуп власних акцій		-	-
Погашення позик	3350	(134 704)	(301 571)
Сплату дивідендів	3355	-	-
Витрачання на сплату відсотків	3360	(10 726)	(12 269)
Витрачання на сплату заборгованості з фінансової оренди	3365	-	-
Витрачання на придбання частки в дочірньому підприємстві	3370	-	-
Витрачання на виплати неконтрольованим часткам у дочірніх підприємствах	3375	-	-
Інші платежі	3390	-	-
Чистий рух коштів від фінансової діяльності	3395	530 670	266 113
Чистий рух грошових коштів за звітний період	3400	4 156	(2 034)
Залишок коштів на початок року	3405	2 464	4 495
Вплив зміни валютних курсів на залишок коштів	3410	(175)	3
Залишок коштів на кінець року	3415	6 445	2 464

Від імені Керівництва Товариства:

Генеральний Директор

Головний бухгалтер



Цупро Олександр Миколайович

Вознюк Юлія Володимирівна

ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ХАНЗЕ АГРІ УКРАЇНА»
ПРИМІТКИ ДО ОКРЕМОЇ ФІНАНСОВОЇ ЗВІТНОСТІ
ЗА РІК, ЩО ЗАКІНЧИВСЯ 31 ГРУДНЯ 2025 РОКУ
(Суми наведені в тисячах гривень)

1. Загальна інформація про Товариство

Товариство з обмеженою відповідальністю «ХАНЗЕ АГРІ УКРАЇНА» зареєстроване у м. Суми 30 березня 2017 року відповідно до чинного законодавства України.

Станом на 31 грудня 2024 р. зареєстрований капітал в сумі 65 000 тисяч гривень був повністю оплачений протягом періоду, встановленого законом.

Склад власників:

	31 грудня 2025	31 грудня 2024
Заєць Володимир Володимирович	45%	50%
Буянова Яна Володимирівна	20%	20%
Заєць Сергій Володимирович	20%	20%
ТОВ «Сієті»	10%	10%
Цупро Олександр Миколайович	5%	-
Всього	100%	100%

Основні види діяльності товариства в 2025 році : Вирощування зернових культур (крім рису), бобових культур і насіння олійних культур (код КВЕД 01.11), складське господарство (код КВЕД 52.10), оптова торгівля добривами й агрохімічними продуктами (код КВЕД 46.75).

Юридична адреса 42305, Сумська область, Сумський район, смт. Степанівка, вул. Заводська, 2-В.

Фактична адреса 42305, Сумська область, Сумський район, смт. Степанівка, вул. Заводська, 2-В.

Адреса офіційної електронної пошти info@hanseagri.com.ua. Офіційна сторінка www.hanseagri.com.ua.

Середня кількість працівників протягом 2025 року складала 138 співробітника (у 2024 році – 114).

2. Операційне середовище, ризики та економічні умови

Товариство здійснює свою діяльність в Україні. На бізнес Товариства впливають економіка і фінансові ринки України, яким притаманні властивості ринку, який на даний час розвивається. Політична і економічна ситуація в Україні в останні роки нестабільна.

24 лютого 2022 року російська федерація почала повномасштабне військове вторгнення в Україну. Військова атака, що триває, призвела і продовжує призводити до значних жертв, переміщення населення, пошкодження інфраструктури та порушення економічної діяльності в Україні.

Українська економіка та бізнес зазнають колосальних збитків через повномасштабну війну. Вони стикаються з наслідками бойових дій, знищення інфраструктури, міграції людей за кордон та ін. Масовані бомбардування по об'єктах енергетичної інфраструктури України, які з осені 2022 року російська федерація почала завдавати, продовжились і в 2023-2024 роках і в перші місяці 2025 року. Суттєвий вплив на економічну ситуацію в Україні має динаміка курсу національної валюти до долара і євро. Внаслідок діючих обмежень стосовно операцій з іноземною валютою, та завдяки фінансовій допомозі від міжнародних партнерів та значній підтримці золотовалютними резервами Національного банку України ("НБУ"), курс української гривні до долара США змінювався не суттєво з 42,0295 (станом на 01.01.2025) до 42,3878 (станом на 31.12.2025).

Згідно зі статистичними даними, опублікованими Державною службою статистики України, інфляція в Україні за 2025 рік становила 8% (у 2024 році - 12%).

Згідно з оцінками Міністерства економіки України, ВВП України у 2025 році зріс на 2.2% (2024 рік: на 3.6%).

Від початку війни український бюджет мав значний дефіцит, який фінансувався за рахунок внутрішніх та міжнародних запозичень, грантів, державних позик та інших джерел. Завдяки надходженню міжнародної допомоги валютні резерви досягли нового рекорду - 57,3 млрд доларів США станом на 31 грудня 2025 року. Це найвищий рівень резервів за останні 30 років. Міжнародна підтримка є критично важливою для спроможності України продовжувати боротьбу з агресією, фінансувати дефіцит бюджету та поточні боргові виплати.

Для зниження темпів інфляції, НБУ протягом 2025 року переглядав рівень облікової ставки і 24 січня 2025 року в Україні НБУ збільшив облікову ставку з 13,5 відсотків до 14,5 відсотків, а з 7 березня 2025 року – до 15,5 відсотків.

ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ХАНЗЕ АГРІ УКРАЇНА»
ПРИМІТКИ ДО ОКРЕМОЇ ФІНАНСОВОЇ ЗВІТНОСТІ
ЗА РІК, ЩО ЗАКІНЧИВСЯ 31 ГРУДНЯ 2025 РОКУ
(Суми наведені в тисячах гривень, якщо не зазначено інше)

Наразі в Україні відбувається процес посиленої мобілізації чоловіків до лав Збройних сил України. Однак Товариство робить всі необхідні кроки для мінімізації ризиків пов'язаних із мобілізацією, а саме забронювала працівників, що є критично важливими для виробничого процесу, в межах чинного законодавства. Подальший розвиток воєнних дій, включаючи їх масштаби, інтенсивність або потенційні терміни припинення цих дій, є невизначеними. Непередбачуваність подальшого розвитку війни та її потенційно великий масштаб представляють суттєву невизначеність. Незважаючи на те, що керівництво вживає належних заходів для підтримки стабільності бізнесу Товариства в поточних обставинах, продовження поточного нестабільного бізнес-середовища може негативно вплинути на результати та фінансовий стан Товариства у спосіб, який зараз неможливо визначити. Ця окрема фінансова звітність відображає поточну оцінку керівництвом впливу українського ділового середовища на діяльність і фінансовий стан Товариства.

3. Безперервність діяльності

Керівництво Товариства розглянуло різні сценарії, які включали несприятливі, але вірогідні та розумно можливі сценарії невизначеності, пов'язані з наслідками військового вторгнення, і дійшло висновку, що цілком можливо, що Товариство зможе продовжувати безперервну діяльність.

Товариство змінило географію своєї діяльності придбавши активи на західній частині України в 2024 році (Львівська обл.) та протягом 2025 року продовжило придбавати нові активи на західній частині України. Товариство здійснило значні фінансові інвестиції у придбання корпоративних прав (частки в статутному капіталі) сільськогосподарських підприємств в Тернопільській та Волинській областях.

Товариством було придбано нерухоме майно в "Промисловий центр" урочище Бродівської ТГ Золочівського району (складські приміщення загальною площею 3781,4 кв. м), сільськогосподарська техніка та обладнання. Разом із цим майном Товариство отримало в оренду земельну ділянку площею 6,2514 га, кадастровий номер 4620386400:07:003:0017, на якій у липні 2025 року розпочало реалізацію чергового інвестиційного проєкту, а саме «Реконструкція будівлі складу міндобриб №1, будівлі складу міндобриб №2, будівлі складу ядохімікатів №3 в "Промисловому центрі" урочищі, будинок 8-А, 8-Б, 8-В Золочівського району Львівської області», замовник Товариство, проєктант ТОВ «Завод елеваторного обладнання», генеральний підрядник ТОВ «Будівельно-монтажне управління №3», одержано дозвіл на виконання будівельних робіт від 21.07.2025 № ІУ051250716828. Проводяться будівельні роботи за проєктом. На цій земельній ділянці Товариство має намір збудувати у 2026-2027 роках новий елеваторний комплекс, триває оформлення усієї необхідної дозвільної документації, на замовлення Товариства виготовлено детальний план території, одержані ТУ на газопостачання та електропостачання, будівництво залізничної колії, проводиться проєктування цих інфраструктурних, будівельних та монтажних рішень.

Основні припущення, враховані керівництвом для висновку про безперервність діяльності:

- Керівництво припускало, що військові дії будуть стримані на вже окупованій території України або принаймні не призведуть до значних збитків і втрат у Сумській області де розташовані виробничі потужності;
- Товариство має необхідні фінансові ресурси для фінансування своєї операційної діяльності протягом періоду військового вторгнення, принаймні протягом одного року та в осяжному майбутньому. Очікується, що основними джерелами фінансування будуть залишки готівки, продажі Товариством групі пов'язаних осіб та клієнтам 3-м особам. Також Товариство має безперебійне постачання товарів, запасних частин та виробничого обладнання від пов'язаних осіб та сторонніх постачальників;
- Внаслідок значної втрати сільськогосподарськими товаровиробниками землі на прикордонні Сумської області, завантаженість елеваторного комплексу Товариства суттєво зменшилась. Товариство вимушено відмовилось від трейдингової діяльності із зберігання та оптової торгівлі зерновими культурами через військові ризики збереження зерна покладаюдаців. Наказом від 28.02.2025 року Товариство прийняло рішення та здійснило часткову релокацію потужностей діючого Елеваторного комплексу з смт. Степанівка Сумської області до "Промисловий центр" урочище Бродівської ТГ Золочівського району Львівської області.;
- Товариство зберігає необхідні людські ресурси принаймні протягом одного року для відновлення повномасштабної операційної діяльності після періоду військового вторгнення;
- Крім того, щоб зменшити потенційний дефіцит енергопостачання, який може бути спричинений ракетними ударами по інфраструктурі України, Товариство придбало достатню кількість дизель-генераторів, які можуть забезпечити електроенергією безперервне виробництво підприємства. На

ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ХАНЗЕ АГРІ УКРАЇНА»
ПРИМІТКИ ДО ОКРЕМОЇ ФІНАНСОВОЇ ЗВІТНОСТІ
ЗА РІК, ЩО ЗАКІНЧИВСЯ 31 ГРУДНЯ 2025 РОКУ
(Суми наведені в тисячах гривень, якщо не зазначено інше)

думку керівництва, такі генератори могли б повністю забезпечити потреби Товариства в електроенергії.

- Станом на дату окремої фінансової звітності керівництво Товариства не має наміру призупиняти або ліквідовувати діяльність Товариства в Україні.
- Станом на дату окремої фінансової звітності керівництво Товариства має наміри та проводить активну роботу щодо розширення бізнесу та засвоєння нових напрямків діяльності для підприємства із залученням фахівців в західних та центральних регіонах України.

Ця окрема фінансова звітність була підготовлена на основі принципу безперервності та не містить жодних коригувань, які були б необхідними, якби Товариство не могла продовжувати свою діяльність.

4. МСФЗ, які набули чинності в звітному періоді

З 1 січня 2025 року набули чинності такі нові стандарти та зміни стандартів :

- Зміни МСБО 21 "Вплив змін валютних курсів – облік в умовах неможливості конвертації валют".

Застосування цих змін не мало значного впливу на фінансову звітність Компанії.

5. МСФЗ, які прийняті, але ще не набули чинності

Існує низка стандартів, поправок до стандартів і інтерпретацій, виданих РМСБО, які набирають чинності в майбутніх звітних періодах, і які Компанія вирішила не застосовувати достроково. Наступні поправки набирають чинності за період, що починається 01 січня 2026 року:

- «Поправки до класифікації та оцінки фінансових інструментів» (Поправки до МСФЗ 9 «Фінансові інструменти» та МСФЗ 7);
- «Контракти щодо електроенергії з природних джерел» (Поправки до МСФЗ 9 та МСФЗ 7)

Наведені нижче стандарти та поправки набувають чинності для річного звітного періоду, що починається 01 січня 2027 року:

- МСФЗ 18 «Подання та розкриття інформації у фінансовій звітності»
- МСФЗ 19 «Дочірні підприємства, що не є підзвітними суспільству: розкриття інформації».

Наразі Компанія оцінює вплив цих нових стандартів і поправок на її фінансову звітність

6. Основні положення облікової політики

6.1. Положення про відповідність

Ця окрема фінансова звітність була складена згідно з Міжнародними стандартами фінансової звітності (МСФЗ) та підготовлена у відповідності до вимог законодавства України щодо фінансової звітності.

Відповідно до пункту 5 статті 12¹ Закону України «Про бухгалтерський облік та фінансову звітність в Україні» всі підприємства, які зобов'язані складати фінансову звітність за МСФЗ, складають і подають фінансову звітність на основі таксономії фінансової звітності за МСФЗ в єдиному електронному форматі (далі - «iXBRL»). Станом на дату затвердження цієї окремої фінансової звітності Товариство не здійснило подання фінансової звітності за 2025 рік у єдиному електронному форматі iXBRL.

Керівництво Товариства здійснює підготовку фінансової звітності у форматі iXBRL відповідно до вимог законодавства та планує подати її разом із аудиторським звітом у встановлений строк, але не пізніше 1 червня 2026 року.

6.2. Основа підготовки

Дана окрема фінансова звітність підготовлена у відповідності до Міжнародних стандартів фінансової звітності (МСФЗ) на основі принципу історичної собівартості. Дата переходу на МСФЗ 1 січня 2019 року.

Нижче наведено основні положення облікової політики, що використовувались під час підготовки даної порівняльної окремої фінансової звітності. Ці положення облікової політики застосовувались послідовно відносно всіх періодів, поданих у звітності.

Для презентації основних форм порівняльної окремої фінансової звітності (Форми 1-4) Товариство використовує формат, передбачений чинним законодавством України.

Валюта подання даної окремої фінансової звітності Товариства – українська гривня. Суми виражені в тисячах гривень, якщо не зазначено інше.

ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ХАНЗЕ АГРІ УКРАЇНА»
ПРИМІТКИ ДО ОКРЕМОЇ ФІНАНСОВОЇ ЗВІТНОСТІ
ЗА РІК, ЩО ЗАКІНЧИВСЯ 31 ГРУДНЯ 2025 РОКУ
(Суми наведені в тисячах гривень, якщо не зазначено інше)

6.3. Функціональна валюта та валюта подання

Національною валютою України є гривня, яка є функціональною валютою Товариства і валютою, в якій подано показники цієї окремої фінансової звітності. Вся фінансова інформація, подана в гривнях, була округлена до тисяч, якщо не зазначено інше.

Курси обміну гривні, які були використані при складанні цієї фінансової звітності, представлені таким чином:

Найменування валюти	Курс обміну на	Курс обміну на
	31 грудня 2025 р.	31 грудня 2024 р.
Долар США	42,3878	42,0390
Євро	49,8565	43,9266

6.4. Основні засоби

Основні засоби відображаються за первісною вартістю, за вирахуванням накопиченої амортизації та накопичених збитків від знецінення. Первісна вартість об'єкта основних засобів включає:

(а) його вартість придбання, включаючи імпортні мита та невідшкодовані податки, після вирахування торговельних знижок;

(б) будь-які витрати, безпосередньо пов'язані з приведенням об'єкта до місця розташування та стану, необхідного для того, щоб мати можливість працювати в спосіб, визначений керівництвом Товариства;

(в) первісну оцінку витрат на демонтаж, переміщення елемента і відновлення ділянки, на якому він знаходиться;

(г) зобов'язання, які Товариство несе або при придбанні об'єкта або внаслідок того, що використовує цей об'єкт протягом певного періоду для інших цілей, ніж для виробництва продукції протягом цього періоду;

(д) для кваліфікованих активів, витрати по позиках капіталізуються відповідно до цієї облікової політики Товариства.

Вартість самостійно створених активів включає в себе вартість матеріалів, прямі витрати на оплату праці і відповідну частину виробничих накладних витрат. Подальше збільшення вартості основних засобів первісно визнається за вартістю придбання. Капіталізовані витрати включають витрати на модернізацію та заміну частин активів, які збільшують строк їхнього корисного використання або покращують їхню здатність генерувати доходи. Витрати на ремонт та обслуговування основних засобів, які не відповідають наведеним вище критеріям капіталізації, відображаються у складі прибутку або збитку того періоду, в якому вони були понесені.

Якщо значні частини одиниці основних засобів мають різні строки корисного використання, вони обліковуються як окремі одиниці (основні компоненти) основних засобів.

Будь-який прибуток чи збиток від вибуття одиниці основних засобів визначається через порівняння надходжень від вибуття одиниці основних засобів з її балансовою вартістю і визнається на нетто-основі у складі інших доходів/інших витрат у прибутку або збитку.

Подальші витрати капіталізуються тільки, якщо існує висока ймовірність того, що вони призведуть до отримання додаткових економічних вигод у майбутньому. Витрати на повсякденне обслуговування основних засобів визнаються у прибутку або збитку у тому періоді, в якому вони були понесені.

Після визнання об'єкт основних засобів слід обліковувати за моделлю собівартості, тобто після визнання активом, об'єкт основних засобів слід обліковувати за його собівартістю мінус будь-яка накопичена амортизація та будь-які накопичені збитки від зменшення корисності. Нарахування амортизації здійснюється протягом строку корисного використання (експлуатації) об'єкта, який встановлюється при визнанні цього об'єкта активом починаючи з наступного. Знос нараховується на основі вартості придбання активу за вирахуванням його оціненої залишкової вартості. Знос визнається, як правило, у прибутку або збитку з за прямолінійним методом протягом оцінених строків корисного використання кожного компонента одиниці основних засобів, оскільки це найбільш точно відображає очікуване використання майбутніх економічних вигод, притаманних цьому активу. Оцінені строки корисного використання значних груп основних засобів у поточному та порівняльному періодах є такими:

ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ХАНЗЕ АГРІ УКРАЇНА»
ПРИМІТКИ ДО ОКРЕМОЇ ФІНАНСОВОЇ ЗВІТНОСТІ
ЗА РІК, ЩО ЗАКІНЧИВСЯ 31 ГРУДНЯ 2025 РОКУ
(Суми наведені в тисячах гривень, якщо не зазначено інше)

- земельні ділянки – безстроково,
- будівлі – не менш ніж 20 років,
- споруди – не менш ніж 15 років,
- передавальні пристрої – не менш ніж 10 років,
- машини та обладнання – не менш ніж 5 років,
- електронно-обчислювальні машини, інші машини для автоматичного оброблення інформації, пов'язані з ними засоби зчитування або друку інформації, пов'язані з ними комп'ютерні програми (крім програм, витрати на придбання яких визнаються роялті, та/або програм, які визнаються нематеріальним активом), інші інформаційні системи, комутатори, маршрутизатори, модулі, модеми, джерела безперебійного живлення та засоби їх підключення до телекомунікаційних мереж, телефони (в тому числі стільникові), мікрофони і рації – не менш ніж 2 роки, транспортні засоби – не менш ніж 5 років,
- інструменти, прилади, інвентар (меблі) – не менш ніж 4 роки,
- інші основні засоби – не менш ніж 12 років.

Частину об'єкту основних засобів доцільно амортизувати окремо від решти об'єкту лише у випадках, коли для них передбачені різні строки амортизації.

Матеріальні активи зі строком корисного використання більше 1 року та вартістю менше, ніж 20000 гривень за одиницю обліковуються як малоцінні необоротні матеріальні активи із застосуванням норми амортизації у розмірі 100% їх вартості в першому місяці їх використання.

Методи нарахування зносу, строки корисного використання та ліквідаційна вартість основних засобів необхідно аналізувати в кінці кожного фінансового року та коригувати за необхідності.

6.5. Незавершене будівництво

Незавершене будівництво являє собою об'єкти, які знаходяться в процесі будівництва або інші об'єкти, які повинні бути доведені до місця розташування і стану, необхідного для функціонування основних засобів в спосіб, визначений керівництвом. Об'єкти незавершеного відображаються за фактичною вартістю за вирахуванням накопичених збитків від зменшення корисності при первісному визнанні. На об'єкти незавершеного будівництва амортизація не нараховується.

6.6. Нематеріальні активи

Нематеріальний актив являє собою ідентифікований немонетарний актив, який не має фізичної субстанції (МСБО 38). Нематеріальні активи визнаються, якщо, і тільки якщо існує ймовірність того, що майбутні економічні вигоди, пов'язані з даним активом, надходять до суб'єкта господарювання; і вартість активу можна достовірно оцінити.

Після визнання нематеріальний актив слід обліковувати за моделлю собівартості, тобто після визнання активом, об'єкт основних засобів слід обліковувати за його собівартістю мінус будь-яка накопичена амортизація та будь-які накопичені збитки від зменшення корисності

При нарахуванні амортизації нематеріальних активів застосовувати прямолінійний метод протягом таких строків:

- права на комерційні позначення (права на торговельні марки (знаки для товарів і послуг), комерційні (фірмові) найменування тощо), крім тих, витрати на придбання яких визнаються роялті - відповідно до правовстановлюючого документа
- права на об'єкти промислової власності (право на винаходи, корисні моделі, промислові зразки, комерційні таємниці, в тому числі ноу-хау, захист від недобросовісної конкуренції тощо) крім тих, витрати на придбання яких визнаються роялті – відповідно до правовстановлюючого документа, але не менш як 5 років,
- авторське право та суміжні з ним права (комп'ютерні програми, програми для електронно-обчислювальних машин, компіляції даних (бази даних), крім тих, витрати на придбання яких визнаються роялті - 2 роки.

Переоцінку об'єктів нематеріальних активів не проводити через відсутність активного ринку щодо них.

Витатки на дослідження та розробки визнавати як витрати у періоді їхнього понесення та не відносити на собівартість внутрішньо генерованого нематеріального активу.

6.7. Інвестиції в асоційовані та дочірні підприємства

Асоційоване підприємство – це суб'єкт господарювання, на який Товариство має суттєвий вплив. Суттєвий вплив це повноваження брати участь у прийнятті рішень з фінансової та операційної політики об'єкта інвестицій, але не контроль або спільний контроль таких політик.

Дочірнє підприємство – це суб'єкт господарювання, контроль над діяльністю якого здійснюється іншим суб'єктом господарювання, що надає права контролюючому суб'єкту на змінний дохід від інвестицій відносно об'єкта інвестицій.

Інвестиції Товариства в асоційовані та дочірні підприємства обліковуються за методом участі в капіталі.

Відповідно до методу участі в капіталі інвестиції в асоційоване та дочірнє підприємства при первісному визнанні визнаються за собівартістю. В подальшому балансова вартість інвестицій коригується для визнання частки Товариства в чистих активах асоційованого або дочірнього підприємства після дати придбання. В звіті про прибутки та збитки відображається частка Товариства в результатах діяльності асоційованого або дочірнього підприємства. Будь-які зміни в складі іншого сукупного доходу цих підприємств відображається у складі іншого сукупного доходу Товариства. Крім того, коли відбулася зміна, безпосередньо визнана в капіталі асоційованого або дочірнього підприємства Товариство визнає свою частку будь-яких змін, коли це може бути застосовано, в звіті про зміни в капіталі.

Нереалізовані прибутки та збитки, що виникають в результаті операцій між Товариством та асоційованим або дочірнім підприємством включається при розрахунку частки інвестора у прибутках/збитках асоційованого або дочірнього підприємства.

Коли частка Товариства у збитках асоційованого або дочірнього підприємства дорівнює або перевищує розмір частки в чистих активах асоційованого підприємства, то Товариство припиняє визнання подальших збитків за винятком тих випадків, коли Товариство має зобов'язання щодо асоційованого або дочірнього підприємства. Якщо асоційоване або дочірнє підприємство надалі отримує прибуток, Товариство поновлює визнання своєї частки в цих прибутках тільки після того, як його частка дорівнює частці невизнаних збитків.

Фінансова звітність асоційованого та/або дочірнього підприємства складається за той самий звітний період, як і фінансова звітність Товариства. За необхідності вносяться коригування з метою приведення облікової політики асоційованого та/або дочірнього підприємства у відповідність до облікової політики Товариства.

У разі втрати суттєвого впливу над асоційованим або дочірнім підприємством, Товариство визнає утримувану інвестицію за справедливою вартістю. Будь-які різниці між балансовою вартістю інвестицій в асоційоване або дочірнє підприємство або від втрати істотного впливу і справедливою вартістю інвестицій і надходжень від вибуття визнаються в звіті про прибутки і збитки.

6.8. Облік договорів оренди

Облік договорів оренди здійснювати відповідно МСФЗ 16 з використанням моделі обліку за первісною вартістю. На момент початку дії договору необхідно проводити оцінку такого договору на предмет наявності ознак оренди. Ознаки оренди існують, якщо договір передає право контролю за використанням ідентифікованого активу протягом певного періоду часу в обмін на винагороду. Для оцінки того, чи передає договір право контролю за використанням ідентифікованого активу, слід оцінювати, чи:

- договір містить положення про використання ідентифікованого активу, що може бути вказано у договорі у прямий або непряний спосіб, і актив повинен бути чітко вираженим з фізичної точки зору або представляти практично повні основні характеристики активу, який є чітко вираженим з фізичної точки зору. Якщо постачальник має суттєве право на заміну, актив не є ідентифікованим;
- договір надає право отримати практично всі економічні вигоди від використання активу протягом терміну використання; та
- договір надає право на визначення того, яким чином використовувати актив. Орендар має права прийняття рішень, які є найбільш значущими для зміни того, як і для якої мети використовується актив. У рідкісних випадках, коли рішення про те, як і для якої мети використовується актив, визначено наперед, Орендар має право на визначення того, яким чином використовувати актив, якщо:
- Орендар має право експлуатувати актив; або

ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ХАНЗЕ АГРІ УКРАЇНА»
ПРИМІТКИ ДО ОКРЕМОЇ ФІНАНСОВОЇ ЗВІТНОСТІ
ЗА РІК, ЩО ЗАКІНЧИВСЯ 31 ГРУДНЯ 2025 РОКУ
(Суми наведені в тисячах гривень, якщо не зазначено інше)

- Орендар спроектувала актив (або певні аспекти активу) таким чином, який визначає наперед, як і для якої мети буде використовуватися актив протягом терміну використання.

Варто визнавати актив у формі права користування та зобов'язання з оренди на дату початку оренди. Первісне визнання активу у формі права користування відбувається за собівартістю, яка включає початкову величину зобов'язання з оренди, скориговану на будь-які платежі, здійснені на дату початку оренди або раніше, плюс будь-які понесені початкові прямі витрати, та оцінена величина витрат на демонтаж та перевезення активу або на відновлення активу чи ділянки, на якій цей актив був розміщений, за вирахуванням будь-яких отриманих заохочень. Актив у формі права користування в подальшому амортизується за прямолінійним методом з дати початку оренди до кінця строку корисного використання активу у формі права користування або до закінчення строку оренди, залежно від того, яка з цих двох дат настає раніше. Оцінювані строки корисного використання активів у формі права користування визначаються на тій же основі, що й у основних засобів. Крім того, вартість активу у формі права користування періодично зменшується на суму збитків від зменшення корисності, якщо такі мають місце, та коригується з урахуванням певних переоцінок зобов'язання з оренди.

Первісна оцінка зобов'язання з оренди здійснюється за теперішньою вартістю, дисконтованою за процентною ставкою, закладеною до договору оренди, або, якщо ця ставка не може визначена, за прирісною процентною ставкою на позиковий капітал. Орендні платежі, що включаються до оцінки зобов'язання з оренди, включають:

- фіксовані платежі, включаючи ті, що є такими по суті;
- перемінні орендні платежі, які залежать від індексу або ставки, первісна оцінка яких здійснюється з використанням індексу або ставки на дату початку оренди;
- суми, що, як очікується, будуть сплачені орендарем за гарантією ліквідаційної вартості; та
- ціну виконання опціону на покупку, якщо у орендаря існує обґрунтована впевненість, що він виконає цей опціон, орендні платежі у разі існування права на продовження оренди, якщо у орендаря існує обґрунтована впевненість, що він скористається опціоном на продовження, та штрафні санкції за дострокове припинення договору оренди, крім випадків, коли у орендаря існує обґрунтована впевненість, що договір оренди не буде припинено достроково.

Зобов'язання з оренди оцінюються за амортизованою вартістю з використанням методу ефективного відсотка. Зобов'язання переоцінюються тоді, коли відбувається зміна майбутніх орендних платежів у результаті зміни індексу або ставки, зміна прогнозованої оцінки щодо суми, що, як очікується, буде виплачена за гарантією ліквідаційної вартості, або якщо змінюється оцінка щодо того, чи буде здійснено опціон покупки, продовження оренди чи припинення договору оренди. Коли зобов'язання з оренди переоцінюються таким чином, балансова вартість активу у формі права користування коригується відповідним чином, або відповідне коригування відображається у прибутку чи збитку, якщо балансова вартість активу у формі права користування була зменшена до нуля. Активи у формі права користування, які не відповідають визначенню інвестиційної нерухомості, слід відображати у складі основних засобів, а зобов'язання з оренди – у складі інших зобов'язань у звіті про фінансовий стан.

Не слід визнавати активи у формі права користування та зобов'язання з оренди активів, строк оренди яких становить 12 місяців або менше, та оренди малоцінних активів, включаючи ІТ-обладнання. Малоцінні активи визначаються як активи з первісною вартістю менше 5 000 долл. США по курсу НБУ на дату визнання. Орендні платежі, пов'язані з цими договорами оренди, визнавати як витрати за прямолінійним методом протягом строку оренди.

6.9. Запаси

Одиницею бухгалтерського обліку запасів визначити кожне їх найменування. Запаси оцінюються за меншою з двох вартостей: за собівартістю або за чистою вартістю реалізації. Собівартість запасів розраховується:

- при випуску та реалізації готової продукції – на основі середньозваженої собівартості;
- при відпуску запасів у виробництво, з виробництва, продажі та іншому вибутті – на основі принципу «перше надходження - перше вибуття» (FIFO).

Собівартість включає витрати на придбання запасів, витрати на виробництво або переробку, а також інші витрати на їх доставку до теперішнього місцезнаходження і приведення їх у стан, придатний для використання. Вартість виготовлених запасів та незавершеного виробництва включає відповідну частину виробничих накладних витрат, розраховану виходячи з обсягів виробництва та стандартної виробничої потужності.

ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ХАНЗЕ АГРІ УКРАЇНА»
ПРИМІТКИ ДО ОКРЕМОЇ ФІНАНСОВОЇ ЗВІТНОСТІ
ЗА РІК, ЩО ЗАКІНЧИВСЯ 31 ГРУДНЯ 2025 РОКУ
(Суми наведені в тисячах гривень, якщо не зазначено інше)

Чистою вартістю реалізації є оцінена вартість продажу в ході звичайної діяльності за вирахуванням очікуваних витрат на завершення виробництва і реалізацію. Резерв під знецінення запасів формувати на всю вартість запасів, які не використовуються підприємством протягом періоду більше ніж 1 рік після дати їх придбання або виготовлення, або щодо яких є впевненість у тому, що вони не будуть використовуватись більше ніж 1 рік після дати їх придбання або виготовлення.

При передачі малоцінних і швидкозношуваних предметів (МШП) в експлуатацію їх вартість слід відносити на витрати періоду із збереженням кількісного обліку по матеріально-відповідальній особі. Списання МШП з експлуатації здійснювати згідно діючих норм корисного використання протягом року та по закінченні строку використання.

Запаси, які на звітну дату були відвантажені постачальниками, та знаходяться у дорозі або на складі тимчасового зберігання очікуючи розмитнення, слід визнавати у балансі в залежності від умов їх поставки згідно Інкотермс 2010.

6.10. Біологічні активи

Облік біологічних активів та сільськогосподарської продукції на момент збирання та державних грантів здійснювати за М(С)БО 41.

Біологічні активи розподіляються на довгострокові, поточні активи тваринництва та рослинництва.

Підприємство визнає біологічний актив або сільськогосподарський продукт тоді і лише тоді, коли:

- а) контролює актив у результаті минулих подій;
- б) існує можливість отримання суб'єктом господарювання майбутніх економічних вигід, пов'язаних з цим активом;
- в) справедливу вартість або собівартість активу можна достовірно оцінити.

Оцінку біологічних активів здійснювати за справедливою вартістю, зменшену на очікувані витрати на місці продажу.

Сільськогосподарську продукцію, зібрану як урожай з біологічних активів суб'єкта господарювання, слід оцінювати за її справедливою вартістю мінус витрати на продаж на час збирання врожаю. Отримана в результаті такого вимірювання оцінка вважається собівартістю на дату, коли починає застосовуватися МСБО 2 "Запаси" або інший належний Стандарт.

Прибуток або збиток, що виникає при первісному визнанні біологічного активу за його справедливою вартістю мінус витрати на продаж або внаслідок зміни справедливої вартості біологічного активу за вирахуванням витрат на продаж, включати в прибуток або збиток за період, у якому він виникає.

За відсутності інформації про ринкові ціни на окремі види біологічних активів та сільськогосподарську продукцію їх справедливу вартість можна визначати виходячи з ринкових цін на подібні біологічні активи, скориговані з урахуванням індивідуальних характеристик, особливостей або ступеня завершеності біологічних перетворень активу, для якого визначається справедлива вартість.»

6.11. Позики та дебіторська заборгованість

Позики і дебіторська заборгованість є непохідними фінансовими активами з фіксованими або обумовленими платежами, які не котируються на активному ринку. Вони включаються до складу поточних активів, окрім випадків, якщо строки їх погашення перевищують 12 місяців після звітної дати, тоді вони визнаються як необоротні активи. Позики та дебіторська заборгованість включають торговельну дебіторську заборгованість, передплати та іншу дебіторську заборгованість, ПДВ до відшкодування, позики видані.

Торгова та інша дебіторська заборгованість спочатку враховується за справедливою вартістю, а надалі оцінюється за амортизованою вартістю з використанням методу ефективної процентної ставки мінус оціночний резерв під очікувані кредитні збитки.

Товариство застосовує спрощений підхід до оцінки резерву під очікувані кредитні збитки для торгової дебіторської заборгованості і активів за договором, які виникають внаслідок операцій, що належать до сфери застосування МСФЗ (IFRS) 15.

Відповідно до спрощеного підходу для оцінки очікуваних кредитних збитків Товариство використовує коефіцієнт погашення заборгованості. Коефіцієнт погашення заборгованості встановлюється в залежності від:

ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ХАНЗЕ АГРІ УКРАЇНА»
ПРИМІТКИ ДО ОКРЕМОЇ ФІНАНСОВОЇ ЗВІТНОСТІ
ЗА РІК, ЩО ЗАКІНЧИВСЯ 31 ГРУДНЯ 2025 РОКУ
(Суми наведені в тисячах гривень, якщо не зазначено інше)

- кількості днів прострочення торгової дебіторської заборгованості (тобто скільки днів з моменту виникнення заборгованості вона не оплачена); і
- фінансового стану дебітора (тобто чи є дебітор банкрутом, і чи відома керівництву Товариства додаткова інформація про те, що дебіторська заборгованість не буде погашена в майбутньому).

Всі фінансові активи Товариства з метою нарахування оціночного резерву (резерву сумнівних боргів) розділені на групи. При нарахуванні оціночного резерву керівництвом використовується також додаткова інформація, яка піддається аналізу.

Товариство проводить нарахування оціночного резерву під збитки на кожну звітну дату. Нараховані суми оціночного резерву відображаються в Звіті про фінансовий стан в складі активів, а витрати по нарахуванню - в Звіті про прибутки та збитки - в складі інших операційних витрат. Сума відшкодування раніше списаної безнадійної дебіторської заборгованості включається до складу інших операційних доходів.

Коли торгова дебіторська заборгованість стає безповоротною, вона списується за рахунок оціночного резерву під очікувані кредитні збитки. Повернення раніше списаних сум кредитується у складі прибутку або збитку.

Загальний обсяг дебіторської заборгованості за авансами виданими, в розрізі кожного контрагента, підлягає аналізу на предмет встановлення кінцевого терміну розрахунків за кожним окремим договором (акту прийому-передачі, акту виконаних робіт і т.д., в разі поетапного здійснення розрахунків).

Фінансові зобов'язання первісно визнаються за справедливою вартістю і в разі позик та кредитів, які обліковуються за амортизованою вартістю, їх первісна вартість включає також витрати за угодою, безпосередньо пов'язаною з їх випуском або придбанням. Після первісного визнання процентні кредити та позики оцінюються за амортизованою вартістю з використанням методу ефективної процентної ставки. Доходи і витрати за такими фінансовими зобов'язаннями визнаються у звіті про фінансові результати при припиненні їх визнання, а також у міру нарахування амортизації з використанням ефективної процентної ставки. Визнання фінансового зобов'язання припиняється Товариством, якщо зобов'язання погашено, анульовано, або термін його дії закінчився

Строк позовної давності для списання безнадійної заборгованості становить 3 роки.

6.12. Витрати на позики

Витрати на позики — витрати на сплату відсотків та інші витрати, понесені підприємством у зв'язку із запозиченням коштів.

Кваліфікований актив — це актив, який обов'язково потребує більш ніж 6 місяців для підготовки його до використання за призначенням чи для реалізації.

Підприємство капіталізує витрати на позики, які безпосередньо віднесені до придбання, будівництва або виробництва кваліфікованого активу, як частину собівартості цього активу.

Підприємство визнає інші витрати на позики як витрати в тому періоді, в якому вони були понесені.

Витрати на позики, які безпосередньо віднесені на придбання, будівництво або виробництво кваліфікованого активу, є тими витратами на позики, яких можна було б уникнути, якби не робилися витрати на кваліфікований актив.

Якщо кошти позичаються спеціально з метою отримання кваліфікованого активу (цільові позики), то підприємство визначає суму витрат на позики, яка підлягає капіталізації щодо цього активу, як фактичні витрати на позику, понесені протягом певного періоду, за вирахуванням будь-якого інвестиційного прибутку від тимчасового інвестування цих позичених коштів.

Якщо кошти позичені взагалі й використовуються для отримання кваліфікованого активу, то суму витрат на позики, яка підлягає капіталізації, підприємство визначає шляхом застосування норми капіталізації до витрат на цей актив.

Норма капіталізації - середньозважена величина витрат на позики стосовно всіх не погашених позик підприємства протягом цього періоду, а не лише позик, які були здійснені з метою отримання кваліфікованого активу.

Сума витрат на позики, капіталізована підприємством протягом періоду, не повинна перевищувати суму витрат на позики, понесені протягом цього періоду.

Витрати на позики капіталізуються тільки в продовж періоду здійснення діяльності, необхідної для підготовки активу до його використання за призначенням. Готовність активу до використання підтверджується наказом по підприємству на підставі висновку комісії.

6.13. Грошові кошти та їх еквіваленти

Грошові кошти та їх еквіваленти включають кошти в касі, кошти в дорозі, грошові кошти в банках, а також депозити з первісним строком погашення менше трьох місяців. Банківські депозити – депозити, які розміщені в банках з початковим терміном погашення більше трьох місяців.

6.14. Торгова та інша кредиторська заборгованість

Кредиторська заборгованість визнається, коли суб'єкт господарської діяльності стає стороною контракту і внаслідок цього має юридичне зобов'язання сплатити грошові кошти. Зобов'язання первісно визнається за справедливою вартістю і згодом обліковується за амортизованою вартістю з використанням методу ефективної відсоткової ставки.

6.15. Визнання виручки

Облік доходів від реалізації товарів (робіт, послуг) вести згідно з МСФЗ 15 «Виручка за контрактами з клієнтами». Дохід оцінюється на основі винагороди, що очікується за контрактом з клієнтом, і виключає суми, отримані від імені третіх сторін. Дохід слід визнавати, коли контроль над продукцією або послугою передається покупцю. Ознаки того, чи був переданий контроль, оцінюються для кожного контракту, та передбачають наявність покупця, який:

- має поточне зобов'язання здійснити оплату;
- фізично володіє товаром;
- має юридичне право на товар;
- прийняв ризики та вигоди від володіння; а також
- прийняв актив.

Для контрактів, які дозволяють клієнту повернути товар, виручка визнається якщо існує дуже велика ймовірність того, що не відбудеться суттєвого сторнування суми сукупного доходу. Тому визнана виручка коригується на суми очікуваних повернень, що оцінюється на основі історичних даних для конкретних типів товарів.

Прибутки та збитки від курсових різниць, що виникають при переоцінці дебіторської заборгованості за продукцію (товари, роботи, послуги), грошових коштів та їх еквівалентів та кредиторської заборгованості за продукцію (товари, роботи, послуги), деномінованих в іноземних валютах, відображаються на нетто-основі як інші операційні доходи або інші операційні витрати залежно від коливань курсів обміну валют, в результаті яких виникає або позиція чистого прибутку, або позиція чистого збитку.

Необхідно створювати резерв забезпечення витрат на оплату відпусток які підлягають сплаті протягом дванадцяти місяців по закінченні періоду, у якому працівники виконали роботу, що надає їм право на отримання таких виплат у майбутньому. Резервування коштів на додаткове пенсійне забезпечення, реструктуризацію, тощо не провадити.

6.16. Забезпечення (резерви), умовні зобов'язання та умовні активи

Забезпечення (резерви) визнаються Товариством відповідно до вимог МСБО 37 «Забезпечення, умовні зобов'язання та умовні активи», якщо Товариство має поточне зобов'язання (юридичне або конструктивне), що виникло в результаті минулої події, відтік економічних вигід для погашення цього зобов'язання є ймовірним, і може бути отримана надійна оцінка суми такого зобов'язання. Сума, визнана в якості забезпечення (резерву), являє собою найбільш точну оцінку виплат, необхідних для погашення зобов'язання на звітну дату, беручи до уваги ризики і невизначеність, пов'язані із зобов'язанням.

Якщо Товариство планує одержати відшкодування частини або всієї суми забезпечення (резерву), наприклад, за договором страхування, то відшкодування визнається як окремий актив, але тільки в тому випадку, коли отримання відшкодування не підлягає сумніву. Витрати, що відносяться до забезпечення (резерву), відображаються у звіті про фінансові результати за вирахуванням такого відшкодування. Якщо Товариство при визнанні забезпечення вважає, що вплив дисконтування є істотним, то резерви дисконтуються за поточною ставкою до оподаткування, яка відображає ризики, характерні для конкретного зобов'язання. Якщо застосовується дисконтування, то збільшення резерву з часом визнається як витрати на фінансування.

ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ХАНЗЕ АГРІ УКРАЇНА»
ПРИМІТКИ ДО ОКРЕМОЇ ФІНАНСОВОЇ ЗВІТНОСТІ
ЗА РІК, ЩО ЗАКІНЧИВСЯ 31 ГРУДНЯ 2025 РОКУ
(Суми наведені в тисячах гривень, якщо не зазначено інше)

Товариство переглядає забезпечення як мінімум на кінець кожного звітного року та коригує їх до поточної найкращої оцінки.

Товариство не створює забезпечення щодо витрат на ремонти і технічне обслуговування власних активів, щодо майбутніх операційних збитків, щодо витрат на навчання персоналу.

6.17. Виплати працівникам

Обліковий підхід Товариства щодо всіх винагород працівникам відповідає положенням МСБО 19 «Виплати працівникам», за винятком тих винагород, до яких застосовується МСФЗ 2 «Платіж на основі акцій».

Всі винагороди працівникам Товариство класифікує наступним чином:

- короткострокові винагороди (такі як заробітна плата, внески на соціальне забезпечення, щорічні оплачувані відпустки, оплата лікарняних листів, премії, які виплачуються протягом 12 місяців після закінчення звітного періоду, винагороди в негрошовій формі на користь працюючих співробітників);
вихідні допомоги - винагороди працівникам, які виплачуються у зв'язку з їх звільненням до досягнення ними пенсійного віку або в момент виходу на пенсію (за рішенням Товариства або у зв'язку з їх добровільним звільненням);
- виплати винагороди по закінченню трудової діяльності (такі як пенсії, інші виплати після виходу на пенсію): з встановленими внесками (визначена сума внесків в пенсійний план, суми виплат працівникам не визначені) або зі встановленими виплатами (визначена сума виплат працівникам);
інші довгострокові винагороди (такі як виплати до ювілейних дат, премії, виплачувані більш ніж через 12 місяців після закінчення звітного періоду).

Матеріальна допомога, яка може виплачуватися за рішенням керівництва Товариства співробітнику у зв'язку з виходом на пенсію через досягнення ним пенсійного віку або у зв'язку з виходом на пенсію по інвалідності не класифікується як пенсійний план зі встановленими виплатами, тому що такі виплати є вихідною допомогою та у Товариства відсутнє невідомне зобов'язання на їх здійснення.

6.18. Витрати з податку на прибуток

Складаються з поточного і відстроченого податків. Поточний та відстрочений податки визнаються у прибутку або збитку за період, в якому були операції, що призвели до їх виникнення. Відстрочений податок визнається з урахуванням оціненого майбутнього податкового впливу тимчасових різниць і податкових збитків, перенесених на майбутні періоди. Відстрочені податкові зобов'язання являють собою суму податку, яка має бути сплачена у майбутніх періодах через тимчасові різниці у строках між балансовою вартістю і податковою базою активу або зобов'язання. Відстрочені податкові активи являють собою суму податку до відшкодування у майбутніх періодах по відношенню до:

- тимчасових різниць у строках, що зменшують базу оподаткування;
- невикористаних податкових збитків, що переносяться на майбутні періоди.

Відстрочені податкові активи оцінюються на кожну звітну дату на предмет можливості їх реалізації у майбутньому і коригуються в міру необхідності, на підставі того, чи є ймовірним те, що Товариство буде генерувати достатній прибуток в майбутніх періодах для використання даних активів. Різні чинники враховуються при оцінці ймовірності майбутнього використання, включаючи результати минулих років, оперативні плани, закінчення строку дії податкових збитків, перенесених на майбутнє і стратегії податкового планування. Якщо фактичні результати відрізняються від цих оцінок або якщо ці оцінки будуть скориговані в майбутньому, то результат операції може бути відображено в цих періодах. Товариство не визнає відстрочені податкові активи, якщо існує невизначеність щодо здатності Товариства генерувати достатній оподаткований прибуток та використовувати відстрочені податкові активи в майбутньому.

6.19. Податок на додану вартість

Згідно з Податковим кодексом України зобов'язання по ПДВ дорівнюють загальній сумі ПДВ, нарахованого протягом звітного періоду, і виникають на більш ранню із подій - дату відвантаження товару покупцеві або дату отримання оплати від замовника.

Податковий кредит з ПДВ - це сума, яку платник податку має право зарахувати в рахунок його ПДВ зобов'язання в звітному періоді. Право на податковий кредит з ПДВ виникає на першу з дат: на дату

ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ХАНЗЕ АГРІ УКРАЇНА»
ПРИМІТКИ ДО ОКРЕМОЇ ФІНАНСОВОЇ ЗВІТНОСТІ
ЗА РІК, ЩО ЗАКІНЧИВСЯ 31 ГРУДНЯ 2025 РОКУ
(Суми наведені в тисячах гривень, якщо не зазначено інше)

оплати постачальнику або на дату отримання товару. Доходи, витрати і активи визнаються за мінусом суми ПДВ, за винятком випадків, коли ПДВ, що виникає при придбанні активів або послуг, не підлягає відшкодуванню податковими органами, в даному випадку ПДВ визнається як частина витрат на придбання або частина статті витрат відповідно.

6.20.Виправлення помилок і зміни у фінансових звітах

Облікова політика може змінюватися, тільки якщо змінюються статутні вимоги, вимоги органу, який затверджує положення (стандарт) бухгалтерського обліку, або якщо зміни забезпечать достовірне відображення подій або операцій у фінансовій звітності Товариства.

6.21.Застосування змін в облікових оцінках

У підприємства може виникнути потреба змінити облікову оцінку, якщо відбуваються зміни в обставинах, на основі яких здійснювалася така облікова оцінка, або внаслідок нової інформації, нових розробок чи більшого досвіду. За своїм характером зміна в обліковій оцінці не стосується попередніх періодів та не є виправленням помилки.

Впливом зміни у вхідних даних або зміни у методі оцінювання на облікову оцінку є зміни в облікових оцінках, якщо вони не є наслідком виправлення помилок попередніх періодів.

Якщо під час діяльності підприємства відбуваються зміни у законодавстві чи то в економічній ситуації в країні, то всі зміни які відбуваються в поточному періоді включають у прибуток або збиток поточного звітного періоду.

7. Істотні облікові судження і основні джерела невизначеності в оцінках

Підготовка фінансової звітності Товариства вимагає від керівництва суджень, оцінок і припущень, які впливають на відображені суми доходів, витрат, активів, зобов'язань і відповідних розкриттів. Окрім цих оцінок, керівництво також використовує професійні судження при застосуванні певних облікових політик. Оцінки і припущення, що використовуються, переглядаються керівництвом на постійній основі, з врахуванням минулого досвіду та інших чинників, таких як очікування щодо майбутніх подій, які вважаються обґрунтованими на момент підготовки фінансової звітності. Судження, які мають найбільш істотний вплив на суми, відображені в окремої фінансової звітності, та оцінки, які можуть привести до істотного коригування балансової вартості активів та зобов'язань в майбутньому полягають в наступному:

а) Забезпечення під знецінення дебіторської заборгованості. Товариство визначає величину забезпечення по сумнівних боргах на кінець звітного періоду. Оцінка резерву по сумнівних боргах здійснюється на основі строків виникнення дебіторської заборгованості та додаткової інформації, яка піддається аналізу.

Загальний обсяг дебіторської заборгованості за авансами виданими, в розрізі кожного контрагента, підлягає аналізу на предмет встановлення кінцевого терміну розрахунків за кожним окремим договором (акту прийому-передачі, акту виконаних робіт і т.д., в разі поетапного здійснення розрахунків).

Резерв сумнівних боргів визначається шляхом застосування до суми заборгованості, яка розподіляється за періодами виникнення відповідного відсотка ОКУ.

б) Строки корисного використання активів, що амортизується. Товариство переглядає терміни корисного використання в кінці кожного року і, якщо очікування відрізняються від попередніх оцінок, зміни відображаються як зміна облікової оцінки відповідно до МСБО 8 "Облікові політики, зміни в облікових оцінках та помилки». Ці оцінки можуть мати істотний вплив на балансову вартість активів, що амортизуються.

в) Знецінення нефінансових активів. На кожен дату складання окремої фінансової звітності керівництво Товариства оцінює, чи є ознаки знецінення активів. У разі виявлення ознак знецінення, балансова вартість активу зменшується до суми очікуваного відшкодування. Сума очікуваного відшкодування - це більша з двох оцінок: справедлива вартість за вирахуванням витрат на продаж активу або його вартість використання. Сума зменшення визнається в звіті про прибутки і збитки в тому періоді, в якому було зазначено, це знецінення.

г) Визнання відстрочених податкових активів. Відстрочені податкові активи оцінюються на кожен звітну дату на предмет можливості їх реалізації у майбутньому і коригуються в міру необхідності, на підставі того, чи є ймовірним те, що Товариство буде генерувати достатній прибуток в майбутніх періодах для використання даних активів. Різні чинники враховуються при оцінці ймовірності

ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ХАНЗЕ АГРІ УКРАЇНА»
ПРИМІТКИ ДО ОКРЕМОЇ ФІНАНСОВОЇ ЗВІТНОСТІ
ЗА РІК, ЩО ЗАКІНЧИВСЯ 31 ГРУДНЯ 2025 РОКУ
(Суми наведені в тисячах гривень, якщо не зазначено інше)

майбутнього використання, включаючи результати минулих років, оперативні плани, закінчення строку дії податкових збитків, перенесених на майбутнє і стратегії податкового планування. Якщо фактичні результати відрізняються від цих оцінок або якщо ці оцінки будуть скориговані в майбутньому, то результат операції може бути відображено в цих періодах. Товариство не визнає відстрочені податкові активів, якщо існує невизначеність щодо здатності Товариства генерувати достатній оподаткований прибуток та використовувати відстрочені податкові активи в осяжному майбутньому.

8. Коригування вхідних залишків на 31.12.2024

Відповідно до правил МСБО 8 «Облікові політики, зміни в облікових оцінках та помилки» Підприємство провело коригування вхідних залишків активів, зобов'язань та власного капіталу станом на 31.12.2024 року та відповідної порівняльної інформації за 2024 рік.

Зміни що стосуються Балансу (Звіту про фінансовий стан):

Стаття	Код рядка	Показники затвердженої звітності станом на 31.12.2024	Коригування	Показники фінансової звітності станом на 31.12.2024 після коригування
Вплив коригування на Оборотні активи				
Дебіторська заборгованість за розрахунками: з бюджетом	1135	38 865	(337)	38 528
у тому числі з податку на прибуток	1136	913	(337)	576
Вплив коригування на Власний капітал				
Нерозподілений прибуток (непокритий збиток)	1420	90 914	(337)	90 577

Компанією було проведено самостійне коригування податку на прибуток за 2022 рік в сумі 244 тис.грн., податку на прибуток за 2023 рік в сумі 93 тис.грн. у зв'язку з поданими уточнюючими звітами про Контрольовані операції, Декларації з податку на прибуток (додаток ТЦ) за 2022 та 2023 роки.

9. Придбання дочірніх підприємств

Протягом року, що закінчився 31 грудня 2025 року, Товариство придбало корпоративні права наступних підприємств:

Фінансова інвестиція (придбання корпоративних прав)	Придбана частка	Дата придбання	Повна вартість інвестиції, тис.грн. (оформлення, юр.супровід)
СТОВ БІЛИНСЬКЕ село Білин, ВОЛИНСЬКА обл.	100%	20.02.2025	59 934
СТОВ ВАСЮТИ село Уховецьк, ВОЛИНСЬКА обл.	100%	20.02.2025	112 019
ТОВ БРИКІВСЬКЕ село Залісці, Тернопільська обл.	100%	06.06.2025	13 756
ТОВ ЕНЕРГЕТИЧНА КОМПАНІЯ «ТЕХНОЛОГІЯ»	80%	27.08.2025	128
Всього			185 837

Протягом 2025 року з дати придбання відбулись наступні події

Фінансова інвестиція (придбання корпоративних прав)	Внески до статутного капіталу після придбання	Фінансові результати придбаного підприємства (за термін володіння і в долі володіння) 2025 р.	Інформація про реструктуризацію
СТОВ БІЛИНСЬКЕ село Білин, ВОЛИНСЬКА обл.	0		приєднана 23.12.2025 року
СТОВ ВАСЮТИ село Уховецьк, ВОЛИНСЬКА обл.	0		приєднана 23.12.2025 року
ТОВ БРИКІВСЬКЕ село Залісці, Тернопільська обл.	0	(3 383)	заплановано приєднання у 2026 році
ТОВ ЕНЕРГЕТИЧНА КОМПАНІЯ «ТЕХНОЛОГІЯ»	7872	211	приєднання не планується
Всього	7 872	(3 172)	

ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ХАНЗЕ АГРІ УКРАЇНА»
ПРИМІТКИ ДО ОКРЕМОЇ ФІНАНСОВОЇ ЗВІТНОСТІ
ЗА РІК, ЩО ЗАКІНЧИВСЯ 31 ГРУДНЯ 2025 РОКУ
(Суми наведені в тисячах гривень, якщо не зазначено інше)

Приєднання дочірніх підприємств вплинуло на зменшення власного капіталу Товариства, а саме зменшення накопиченого прибутку в сумі 81 795 тис.грн.

10. Виручка від реалізації

Виручка за рік, що закінчився 31 грудня є наступною:

	2025	2024
Виручка від реалізації товарів	8 396	16 067
Виручка від реалізації готової продукції	177 551	109 631
Виручка від надання послуг	117 080	67 754
Всього	303 027	193 452

11. Собівартість реалізації

Собівартість реалізації за рік, що закінчився 31 грудня є наступною:

	2025	2024
Собівартість реалізованих товарів	(7 737)	(15 396)
Собівартість реалізованої готової продукції	(166 173)	(105 835)
Собівартість наданих послуг	(99 632)	(81 446)
Всього	(273 542)	(202 677)

Собівартість реалізації готової продукції за роки, що закінчилися 31 грудня 2025 р. та 31 грудня 2024 р. включають в себе:

	2025	2024
За культурами		
Пшениця озима	32 033	33 535
Ріпак озимий	37 096	31 038
Соняшник	33 587	
Соя	59 415	41 262
Кукурудза	128	-
Просо	688	
Горох	3 226	-
Всього	(166 173)	(105 835)

Собівартість реалізації за роки, що закінчилися 31 грудня 2025 р. та 31 грудня 2024 р. включають в себе:

	2025	2024
За елементами витрат		
Витрати майбутніх періодів	434	428
Витрати на оплату праці	40 817	38 451
Зміна в залишку запасів	(108 530)	(146 121)
Знос та амортизація	105 418	99 171
Переоцінка	65 906	90 444
Послуги сторонніх організацій	51 233	51 959
Сировина і матеріали	40 366	52 937
Собівартість реалізованих товарів	6 631	14 872
Дохід від безоплатно одержаних активів	213	53
Інші витрати	71 054	-
Всього	273 542	202 677

12. Адміністративні витрати

Адміністративні витрати за рік, що закінчився 31 грудня є наступними:

	2025	2024
Заробітна плата і пов'язані з нею податки	(21 001)	(15 610)
Матеріали	(1 706)	(1 284)
Банківські послуги	(110)	(137)
Представницькі витрати та відрядження	(1 023)	(547)
Амортизація	(3 409)	(2 624)
Роботи та послуги сторонніх організацій	(4 514)	(3 260)
Податки	(2 223)	(2 950)
Інші витрати	(617)	(404)
Всього	(34 603)	(26 816)

ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ХАНЗЕ АГРІ УКРАЇНА»
ПРИМІТКИ ДО ОКРЕМОЇ ФІНАНСОВОЇ ЗВІТНОСТІ
ЗА РІК, ЩО ЗАКІНЧИВСЯ 31 ГРУДНЯ 2025 РОКУ
(Суми наведені в тисячах гривень, якщо не зазначено інше)

Винагороди управлінському персоналу окрім заробітної плати не виплачувалось.

13. Витрати на збут

Витрати на збут за рік, що закінчився 31 грудня є наступними:

	2025	2024
Транспортні витрати	(6 095)	(1 709)
Заробітна плата і пов'язані з нею податки	-	-
Матеріали	(543)	(56)
Представницькі витрати та відрядження	(13)	-
Амортизація	-	(8)
Інші витрати	-	(82)
Зберігання	(2 675)	(1 727)
Всього	(9 326)	(3 582)

14. Інші операційні доходи/(витрати), нетто

Інші операційні доходи/(витрати) за рік, що закінчився 31 грудня є наступними:

	2025	2024
Прибуток/(збиток) від реалізації іноземної валюти	(63)	5
Прибуток/(збиток) від переоцінки іноземної валюти	1 579	(7)
Прибуток/(збиток) від реалізації необоротних активів	6 930	43
Прибуток/(збиток) від операційної оренди активів	558	270
Прибуток/(збиток) від первісного визнання БА і СГ продукції	29 507	90 255
Доходи з переоцінки біологічних активів	8 137	-
Дохід від безоплатно одержаних активів	214	539
Доходи від списання НМА	2 449	948
Витрати на оплату праці та соціальні відрахування	(2 408)	(2 294)
Витрати на створення резерву очікуваних кредитних збитків	(39)	(3 478)
Витрати на формування резерву під знецінення запасів	91	-
Амортизація	(419)	(405)
Втрати від списання запасів	(1 215)	(261)
Втрати від переоцінки придбаних матеріалів с/г рослинництва	(235)	-
Матеріальна допомога	(730)	(890)
Інші доходи/(витрати)	(980)	(203)
Всього	43 374	85 522

15. Фінансові доходи/(витрати), нетто

Фінансові доходи/(витрати) за рік, що закінчився 31 грудня є наступними:

	2025	2024
Витрати, пов'язані із визнаннями зобов'язань за орендою згідно з МСФЗ 16 «Оренда»	(17 621)	(10 638)
Відсотки по кредитах	(4 452)	(6 656)
Відсотки згідно дод угод договорів	-	(1 809)
Доходи від отриманих відсотків	1 085	951
Всього фінансові доходи / (витрати)	(20 988)	(18 152)

16. Інші доходи (витрати)

Інші доходи за роки, що закінчилися 31 грудня 2025 р. та 31 грудня 2024 р., включають в себе:

	2025	2024
Інші доходи	-	-
Цільове фінансування (грант)	66	56
Доходи від демонтажу та ліквідації необоротних активів	901	52

ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ХАНЗЕ АГРІ УКРАЇНА»
ПРИМІТКИ ДО ОКРЕМОЇ ФІНАНСОВОЇ ЗВІТНОСТІ
ЗА РІК, ЩО ЗАКІНЧИВСЯ 31 ГРУДНЯ 2025 РОКУ
(Суми наведені в тисячах гривень, якщо не зазначено інше)

	2025	2024
Корегування	-	(11)
Всього	967	97

Інші витрати за роки, що закінчилися 31 грудня 2025 р. та 31 грудня 2024 р., включають в себе:

	2025	2024
Благодійність	(300)	(50)
Витрати на релокацію бізнесу	(299)	-
Інші витрати	(10)	(6)
Коригування виробничих витрат	(595)	-
Результат вибуття та знецінення необоротних активів	(3 197)	(1 923)
Всього	(4 401)	(1 979)

17. Дохід/втрати від інвестицій в дочірні та асоційовані Товариства

Доходи та втрати від інвестицій в дочірні та асоційовані Товариства, що закінчилися 31 грудня 2025 р. та 31 грудня 2024 р., розподіляються наступним чином:

	2025	2024
Дохід/втрати від інвестицій в дочірні Товариства	(3 172)	-
Дохід/втрати від інвестицій в асоційовані Товариства	6 853	5 590
Всього	3 681	5 590

18. Податок на прибуток

Компоненти податку на прибуток за рік, що закінчився 31 грудня представлені таким чином:

	2025	2024
Витрати з поточного податку на прибуток	(888)	(5 301)
Відстрочені податкові активи	877	-
Всього	(11)	(5 301)

Ставка податку на прибуток Товариства у 2025 році становить 18%. У відповідності до Податкового кодексу України, така ж ставка буде й в наступних періодах.

19. Витрати на позики

Підприємство отримало позикові кошти для поповнення обігових коштів. Частина цих коштів була використана для створення кваліфікованого активу. У зв'язку з цим, згідно з МСФЗ (IAS) 23, до собівартості такого активу було включено частину витрат на позики.

Кваліфікований актив: Реконструкція будівлі складу міндобрив №1, будівлі складу міндобрив №2, будівлі складу ядохімікатів №3, в «Промисловому центрі» урочищі, будинок 8-А,8-Б,8-В Золочівського району Львівської області..

Норма капіталізації: оскільки підприємство використовувало загальні позикові кошти, норма капіталізації визначена як середньозважена ставка за непогашеними позиками, що не є спеціальними.

Норма капіталізації: 10,93 %.

Загальна сума витрат на позики, визнаних у складі витрат періоду: 4 452 тис. грн.

Загальна сума витрат на позики, капіталізованих у складі вартості кваліфікованого активу: 6 274 тис. грн.

ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ХАНЗЕ АГРІ УКРАЇНА»
ПРИМІТКИ ДО ОКРЕМОЇ ФІНАНСОВОЇ ЗВІТНОСТІ
ЗА РІК, ЩО ЗАКІНЧИВСЯ 31 ГРУДНЯ 2025 РОКУ
(Суми наведені в тисячах гривень, якщо не зазначено інакше)

20. Основні засоби

В даній таблиці представлені зміни в основних засобах:

	Земля	Будівлі та споруди	Машина та обладнання	Транспортні засоби	Інструменти, прилади, інвентар	Інші основні засоби	Незавершені капітальні інвестиції	Всього
Первісна вартість								
Первісна вартість на 01 січня 2024 року	13 888	584 505	335 054	8 856	1 305	23 096	22 291	988 995
Надходження		24 146	46 896	4 694	109	2 002	72 426	150 273
Вибуття		(54)	(149)	(150)		(46)	(77 847)	(78 246)
Трансферт/інші зміни								
Первісна вартість на 31 грудня 2024 року	13 888	608 597	381 801	13 400	1 414	25 052	16 870	1 061 022
Надходження при купівлі		497	13 309	1 564	530	404	171 435	187 739
Вибуття (списання, продаж)		(66)	(30 883)			(266)	(16 303)	(47 518)
Надходження при приєднанні		5 446	47 825	680	634	417		55 002
Трансферт/інші зміни (зміни при релокації)		(35 820)	(21 492)		21	55 741		(1 550)
Первісна вартість на 31 грудня 2025 року	13 888	578 654	390 560	15 644	2 599	81 348	172 002	1 254 695
Накопичена амортизація								
Накопичена амортизація на 01 січня 2024 року		(66 753)	(77 141)	(5 581)	(789)	(5 511)		(155 775)
Нараховано амортизації за рік		(30 099)	(47 436)	(1 544)	(199)	(3 342)		(82 620)
Вибуття амортизації за рік		19		27		16		62
Накопичена амортизація на 31 грудня 2024 року		(96 833)	(124 577)	(7 098)	(988)	(8 837)		(238 333)
Нараховано амортизації за рік		(27 176)	(44 073)	(2 012)	(194)	(2 018)		(75 473)
Вибуття амортизації за рік		12	12 860			266		13 138
Знос приєднаних ОЗ		(2 308)	(23 386)	(151)	(504)	(294)		(26 643)
Інші зміни (зміни при релокації)		5 397	1 666		(3)	(6 428)		632
Накопичена амортизація на 31 грудня 2025 року		(120 908)	(177 510)	(9 261)	(1 689)	(17 311)		(326 679)
Залишкова вартість								
Залишкова вартість на 31 грудня 2024 року	13 888	511 764	257 224	6 302	426	16 215	16 870	822 689
Залишкова вартість на 31 грудня 2025 року	13 888	457 746	213 050	6 383	910	64 037	172 002	928 016

ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ХАНЗЕ АГРІ УКРАЇНА»
ПРИМІТКИ ДО ОКРЕМОЇ ФІНАНСОВОЇ ЗВІТНОСТІ
ЗА РІК, ЩО ЗАКІНЧИВСЯ 31 ГРУДНЯ 2025 РОКУ
(Суми наведені в тисячах гривень, якщо не зазначено інше)

Вартість основних засобів в заставі в якості забезпечення за банківськими кредитами склала 763 729 тис. грн. Перелік заставного майна переважно включає нерухоме майно на суму 133 007 тис. грн., обладнання на суму 629 384 тис. грн., автотранспорт на суму 1 338 тис. грн.

Аванси, сплачені за необоротні активи складають 27 868 тис. грн.

Валова балансова вартість будь-яких повністю амортизованих основних засобів, які ще використовують - 7 255 тис. грн.

Балансова вартість основних засобів, які вибули з активного використання та не класифіковані як утримувані для продажу відповідно до МСФЗ 5 «Необоротні активи, призначені для продажу, та групи вибуття» -112 007 тис. грн.

21. Нематеріальні активи

В даній таблиці представлені зміни в нематеріальних активах:

	Права користування майном	Авторське право та суміжні з ним права	Інші нематеріальні активи	Незавершені капітальні інвестиції	Всього
Первісна вартість					
Первісна вартість на 01 січня 2024 року	383	18	1 024	5	1 430
Придбання	297 048	-	9	297 052	594 109
Вибуття	(2 010)	-	-	(297 057)	(299 067)
Первісна вартість на 31 грудня 2024 року	295 421	18	1 033	-	296 472
Надходження	19 155	2	127	19 284	38 568
Вибуття	(2 795)	-	-	-	(22 079)
Інші зміни	19 049	-	-	(19 284)	19 049
Первісна вартість на 31 грудня 2025 року	330 830	20	1 160	-	332 010
Накопичена амортизація					
Накопичена амортизація на 01 січня 2024 року	(147)	(14)	(339)	-	(500)
Нараховано амортизації за рік	(19 124)	-	(219)	-	(19 343)
Вибуття амортизації за рік	-	-	-	-	-
Накопичена амортизація на 31 грудня 2024 року	(19 271)	(14)	(558)	-	(19 843)
Нараховано амортизації за рік	(33 611)	(2)	(123)	-	(33 736)
Вибуття	554	-	-	-	554
Інші зміни	(1 912)	-	-	-	(1 912)
Накопичена амортизація на 31 грудня 2025 року	(54 240)	(16)	(681)	-	(54 937)
Залишкова вартість					
Залишкова вартість на 31 грудня 2024 року	276 150	4	475	-	276 629
Залишкова вартість на 31 грудня 2025 року	276 590	4	479	-	277 073

У 2025 році Товариство продовжувало нарощувати земельний банк шляхом укладання нових договорів оренди землі. Товариство визнало нематеріальними активами зобов'язання з оренди за теперішньою вартістю, дисконтованою за процентною ставкою на позиковий капітал, за вказаними договорами відповідно МСФЗ 16. Інші зміни у вартості нематеріальних активів – договори оренди землі приєднаних дочірніх компаній.

ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ХАНЗЕ АГРІ УКРАЇНА»
ПРИМІТКИ ДО ОКРЕМОЇ ФІНАНСОВОЇ ЗВІТНОСТІ
ЗА РІК, ЩО ЗАКІНЧИВСЯ 31 ГРУДНЯ 2025 РОКУ
(Суми наведені в тисячах гривень, якщо не зазначено інше)

22. Аналіз зменшення корисності необоротних активів

Станом на 31.12.2025 Товариство згідно з МСБО 36 «Зменшення корисності активів» провело аналіз зменшення корисності активів (знецінення активів), облік яких регламентується МСБО 16 "Основні засоби" та МСБО 38 "Нематеріальні активи".

Ознак того, що корисність основних засобів та нематеріальних активів Товариства може зменшитися, не виявлено, у зв'язку з цим знецінення необоротних активів Товариство не здійснювало, балансова вартість активів Товариства станом на 31.12.2025 не зменшена.

23. Довгострокові фінансові інвестиції

Довгострокові фінансові інвестиції представлені наступним чином:

	31 грудня 2025	31 грудня 2024
Інвестиції в асоційовані підприємства	36 177	34 913
Інвестиції в дочірні підприємства	18 584	-
Всього	54 761	34 913

Частки в капіталах інших підприємств представлені наступним чином:

	31 грудня 2025 % володіння	31 грудня 2024 % володіння
Дочірні підприємства:		
ТОВ "Бриківське"	100,00%	0,00%
ТОВ Енергетична компанія "Технологія"	80,00%	0,00%
Асоційовані підприємства:		
ТОВ Агрофірма "Косівщинська"	12,00%	12,00%
ТОВ "Агрофірма "Червоносільська"	12,00%	12,00%

24. Запаси

Запаси представлені наступним чином:

	31 грудня 2025	31 грудня 2024
Сировина і матеріали	1 311	878
Незавершене виробництво	63 561	43 940
Запасні частини	2 935	904
Паливо	1 891	1 085
Товари	1 468	888
Матеріали с/г призначення	6 252	1 006
Готова продукція	127 553	61 219
Інші	232	227
Всього	205 203	110 147

Всі запаси відповідно до МСБО 2 оцінені за собівартістю що є меншою за чисту вартість їх реалізації станом на 31.12.2025.

Товариство має незавершене виробництво елеваторної діяльності, що пов'язано із сезонністю послуг, які надаються. Незавершене виробництво складається із витрат на амортизацію, на утримання обладнання та персоналу у період зниження або відсутності попиту на окремі види послуг.

Товариство також обліковує незавершене виробництво рослинництва у вигляді витрат на передпосівну обробку ґрунту.

25. Поточні біологічні активи

Біологічні активи Товариства представлені наступним чином:

Групи біологічних активів	31 грудня 2025		31 грудня 2024	
	Кількість	Сума	Кількість	Сума
Поточні біологічні активи	3 323,48	65 109	1 592,85	42 554
рослинництва, га				
Пшениця озима	1 659,97	20 802	563,46	13 419
Ріпак озимий	1 165,22	27 663	1 029,39	29 136

ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ХАНЗЕ АГРІ УКРАЇНА»
ПРИМІТКИ ДО ОКРЕМОЇ ФІНАНСОВОЇ ЗВІТНОСТІ
ЗА РІК, ЩО ЗАКІНЧИВСЯ 31 ГРУДНЯ 2025 РОКУ
(Суми наведені в тисячах гривень, якщо не зазначено інше)

Групи біологічних активів	31 грудня 2025		31 грудня 2024	
	Кількість	Сума	Кількість	Сума
Жито озиме	176,91	3 628	-	-
Кукурудза	321,38	13 016	-	-

Зміни в поточних біологічних активах:

	Пшениця озима	Ріпак озимий	Жито озиме	Кукурудза	Інші	Всього
Первісна вартість станом на 31 грудня 2023 р.	-	-	-	-	-	-
Прибуток/збиток, що виникає внаслідок змін справедливої вартості	3 850	11 699	-	-	23 680	39 229
Понесені витрати	33 222	33 881	-	-	50 441	117 544
Зменшення внаслідок збирання урожаю	(33 786)	(30 992)	-	-	(100 466)	(165 244)
Інші витрати						
Прибуток/збиток, що виникає внаслідок оприбуткування урожаю за справедливою	10 133	14 548	-	-	26 345	51 026
Первісна вартість станом на 31 грудня 2024 р.	13 419	29 136	-	-		42 554
Прибуток/збиток, що виникає внаслідок змін справедливої вартості	8 231	14 830	381	2 207	22 432	48 081
Понесені витрати	41 428	47 113	3 247	18 480	55 714	165 982
Зменшення внаслідок збирання урожаю	(48 049)	(53 090)	-	(5 419)	(64 600)	(171 158)
Інші витрати	(344)	(1 433)				(1 777)
Прибуток/збиток, що виникає внаслідок оприбуткування урожаю за справедливою	6 117	(8 893)		(2 252)	(13 546)	(18 574)
Первісна вартість станом на 31 грудня 2025 р.	20 802	27 663	3 628	13 016		65 109

26. Торгова дебіторська заборгованість

Торгова дебіторська заборгованість представлена наступним чином:

	31 грудня 2025	31 грудня 2024
Торгова дебіторська заборгованість	53 755	6 110
Резерв очікуваних кредитних збитків	(3 517)	(3 478)
Торгова дебіторська заборгованість, нетто	50 238	2 632

Торгова дебіторська заборгованість за строками виникнення є наступною:

	31 грудня 2025	31 грудня 2024
1-30 днів	25 230	878
31-90 днів	17 282	1 469
91-180 днів	2 644	134
181-360 днів	4 989	59
більш ніж 360 днів	93	91
Всього	50 238	2 631

Резерв очікуваних кредитних збитків (РОКЗ) станом на 31.12.2025 складає 3 517 тис. грн.

Розрахунок резерву очікуваних кредитних збитків(РОКЗ)	31 грудня 2025	31 грудня 2024
РОКЗ нарахований на початок періоду	3 478	-
Додатковий РОКЗ визнаний	39	3 478
Використання РОКЗ	-	-

ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ХАНЗЕ АГРІ УКРАЇНА»
ПРИМІТКИ ДО ОКРЕМОЇ ФІНАНСОВОЇ ЗВІТНОСТІ
ЗА РІК, ЩО ЗАКІНЧИВСЯ 31 ГРУДНЯ 2025 РОКУ
(Суми наведені в тисячах гривень, якщо не зазначено інше)

Розрахунок резерву очікуваних кредитних збитків(РОКЗ)	31 грудня 2025	31 грудня 2024
Сторнування РОКЗ	-	-
Збільшення/зменшення через курсові різниці	-	-
Інші зміни	-	-
РОКЗ нарахований на кінець періоду	3 517	3 478

27. Грошові кошти

Склад грошових коштів представлений наступним чином:

	31 грудня 2025	31 грудня 2024
Поточні банківські рахунки	1 413	2
Короткострокові депозити	5 032	2462
Готівка	0	0
Всього	6 445	2 464

Структура грошових коштів за валютами представлена наступним чином:

	31 грудня 2025	31 грудня 2024
Гривня	6 445	2 464
Євро	0	0
Всього	6 445	2 464

28. Статутний капітал

Товариство з обмеженою відповідальністю «Ханзе Агрі Україна» зареєстроване у м. Суми 30 березня 2017 року. Станом на 31 грудня 2025 р. зареєстрований капітал в сумі 65 000 тисяч гривень (31 грудня 2024: 65 000) був повністю оплачений протягом періоду, встановленого законом.

Товариство має наступних акціонерів:

	31 грудня 2025	31 грудня 2024
Заєць Володимир Володимирович	45%	50%
Буянова Яна Володимирівна	20%	20%
Заєць Сергій Володимирович	20%	20%
Цупро Олександр Миколайович	5%	0%
ТОВ «Сіейті»	10%	10%
Всього	100%	100%

29. Кредити банків

Кредити банків станом на 31 грудня представлені нижче:

Короткострокові кредити на 31 грудня 2025 р.:

Банк	Угода	Валюта	Відсоткова ставка	Строк погашення	31 грудня 2025 року
РАЙФФАЙЗЕН БАНК АТ КД 010/190/377/9		Гривня	14,50	31.12.2026	20 000 000
РАЙФФАЙЗЕН БАНК АТ КД 010/ДЗ-2-КБ/343/33		Гривня	15,00	31.12.2026	40 000 000
РАЙФФАЙЗЕН БАНК АТ КД 010/ДЗ-2-КБ/343/34		Гривня	15,00	31.12.2026	10 000 000
	Транш				
РАЙФФАЙЗЕН БАНК АТ №010/190/61/10		Гривня	15,00	31.12.2026	30 000 000
Разом					100 000 000

Виконання зобов'язань, що виникають за банківськими кредитами забезпечуються заставою основних засобів у сумі, що склала 763 729 тис. грн.

Станом на 31 грудня 2025 року Товариство належним чином виконувало всі умови по кредитним договорам.

30. Інші фінансові зобов'язання

(i) Облігації випущені

ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ХАНЗЕ АГРІ УКРАЇНА»
ПРИМІТКИ ДО ОКРЕМОЇ ФІНАНСОВОЇ ЗВІТНОСТІ
ЗА РІК, ЩО ЗАКІНЧИВСЯ 31 ГРУДНЯ 2025 РОКУ
(Суми наведені в тисячах гривень, якщо не зазначено інше)

. відсутні.

31. Торгова та інша кредиторська заборгованість

Торгова та інша кредиторська заборгованість є наступною:

	31 грудня 2025	31 грудня 2024
Торгова кредиторська заборгованість	488 695	539 916
Розрахунки з оплати праці і пов'язаних з нею податків	2 779	1 353
Розрахунки з бюджетом	1 011	989
Всього	492 485	542 258

Зобов'язання визначено за первісною вартістю. Торгова кредиторська заборгованість з пов'язаними особам із загальної суми складає

- станом на 31.12.2025 р. – 485 420 тис.грн., що складає 99,3%
- станом на 31.12.2024 р. – 537 813 тис. грн., що складає 99,6%

Договори мають короткостроковий характер, з можливістю пролонгації.

32. Аванси отримані та інші зобов'язання

Аванси отримані та інші зобов'язання є наступними:

	31 грудня 2025	31 грудня 2024
Аванси отримані	10 383	18 042
Поточні забезпечення	5 090	2 921
Інша поточна заборгованість	962 868	517 198
Всього	978 341	538 161

У складі іншої поточної заборгованості короткострокові позики від пов'язаних осіб складають

- станом на 31.12.2025 р. – 955 714 тис. грн.
- станом на 31.12.2024 р. – 515 403 тис. грн.

33. Поточні забезпечення

Станом на 31 грудня поточні забезпечення були представлені таким чином:

	Забезпечення невикористаних відпусток	Забезпечення (запаси без руху)	Інші забезпечення	Всього
Станом на 31 грудня 2024 р.	2 741	1 147	180	4 068
Нарахування	4 755		298	5 053
Використання та списання резерву	(2 704)	(92)	(180)	(2 976)
Станом на 31 грудня 2025 р.	4 792	1 055	298	6 145

34. Оренда

Товариство є орендарем по договорам довгострокової оренди землі, середній термін дії яких складає в 2025 році 7 років 2 місяці (з 03.06.2025 до 31.12.2044). За довгостроковими договорами оренди визнано:

Орендоване майно	Активи з права користування з урахуванням амортизації, тис.грн.		Орендні зобов'язання, тис.грн.	
	31.12.2024	31.12.2025	31.12.2024	31.12.2025
Сільськогосподарські землі	97 566	111 574	101 162	121 477
Землі промисловості	143	4 015	167	4 171
Всього:	97 709	115 589	101 329	125 648

ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ХАНЗЕ АГРІ УКРАЇНА»
ПРИМІТКИ ДО ОКРЕМОЇ ФІНАНСОВОЇ ЗВІТНОСТІ
ЗА РІК, ЩО ЗАКІНЧИВСЯ 31 ГРУДНЯ 2025 РОКУ
(Суми наведені в тисячах гривень, якщо не зазначено інше)

Товариство має договірні відносини з оренди адміністративних та складських приміщень, легкових авто, сільськогосподарської техніки, які визнано оперативною орендою. Сума орендних платежів за 2025 рік склала 14 077 тис. грн.

	2025	2024
Заборгованість на початок звітного періоду, в т.ч.	101 329	286
- довгострокова частина	91 522	246
- короткострокова частина	9 807	40
Нараховані фінансові витрати з оренди	17 579	10 638
Зобов'язання з оренди	19 156	108 313
Погашено заборгованості	(19 274)	(13 156)
Інші зміни вартості зобов'язання	6 816	(4 752)
Заборгованість на кінець звітного періоду, в т.ч.	125 648	101 329
- довгострокова частина	111 825	91 522
- короткострокова частина	13 823	9 807

35. Оцінка справедливої вартості та управління фінансовими ризиками

(А) ЗАГАЛЬНА ІНФОРМАЦІЯ

Основними фінансовими інструментами Товариства є: довгострокові фінансові інвестиції, довгострокова дебіторська заборгованість, торгова та інша дебіторська заборгованість, торгова та інша кредиторська заборгованість, довгострокові і короткострокові банківські кредити, облігації випущені та інші довгострокові зобов'язання. Основною метою фінансових інструментів є забезпечення фінансування діяльності Товариства. Товариство не має операцій з похідними фінансовими інструментами щодо управління процентними і валютними ризиками, пов'язаними із його діяльністю та фінансуванням.

У зв'язку з використанням фінансових інструментів у Товариства виникають такі ризики:

- Кредитний ризик;
- Ризик ліквідності;
- Ринковий ризик.

У цій примітці представлена інформація щодо кожного із зазначених ризиків, яких зазнає Товариство, а також про цілі, політику та процедури оцінки та управління ризиками та управління капіталом Товариства. Більш детальна кількісна інформація розкрита у відповідних примітках до цієї фінансової звітності.

СТРУКТУРА УПРАВЛІННЯ РИЗИКАМИ

Управлінський персонал несе загальну відповідальність за розробку принципів та процедур управління ризиками Товариства та контроль за їх виконанням. Правління разом з Учасниками здійснює нагляд за тим, як управлінський персонал контролює дотримання політики і процедур управління ризиками, а також аналізує адекватність структури управління ризиками стосовно самих ризиків.

Політики Товариства у сфері управління ризиками розробляються з метою виявлення і аналізу ризиків, з якими стикається Товариство, встановлення належних лімітів ризиків і засобів контролю за ними, а також моніторингу ризиків і дотримання лімітів. Політики і системи управління ризиками регулярно переглядаються з метою відображення змін ринкових умов і діяльності Товариства.

(Б) КРЕДИТНИЙ РИЗИК

Кредитний ризик являє собою ризик фінансового збитку для Товариства у випадку невиконання клієнтом чи контрагентом своїх договірних зобов'язань за фінансовим інструментом і виникає, головним чином, у зв'язку з дебіторською заборгованістю клієнтів.

(І) РІВЕНЬ КРЕДИТНОГО РИЗИКУ

Максимальний рівень кредитного ризику представлений балансовою вартістю кожного фінансового активу у звіті про фінансовий стан.

ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ХАНЗЕ АГРІ УКРАЇНА»
ПРИМІТКИ ДО ОКРЕМОЇ ФІНАНСОВОЇ ЗВІТНОСТІ
ЗА РІК, ЩО ЗАКІНЧИВСЯ 31 ГРУДНЯ 2025 РОКУ
(Суми наведені в тисячах гривень, якщо не зазначено інше)

(II) ДЕБІТОРСЬКА ЗАБОРГОВАНІСТЬ ЗА ПРОДУКЦІЮ (ТОВАРИ, РОБОТИ, ПОСЛУГИ)

Рівень кредитного ризику Товариства залежить, головним чином, від індивідуальних характеристик кожного клієнта. Однак управлінський персонал враховує також фактори, які можуть спричинити вплив на кредитний ризик, пов'язаний з клієнтською базою Товариства, включаючи ризик дефолту в галузі та в країні, в якій здійснюють свою діяльність клієнти, особливо у період погіршення економічної ситуації.

(III) ГРОШІ ТА ЇХ ЕКВІВАЛЕНТИ

Грошові кошти складаються з грошових коштів в банках. Грошові кошти та їх еквіваленти на суму 6445 тисяч гривень на 31 грудня 2025 р. (на 31 грудня 2024 р.: 2 464 тисяч гривень), які належать Товариству.

(В) РИЗИК ЛІКВІДНОСТІ

Ризик ліквідності полягає у тому, що у Товариства можуть виникати труднощі в ході виконання нею своїх фінансових зобов'язань, розрахунки за якими здійснюються шляхом передачі грошових коштів або іншого фінансового активу.

Підхід Товариства до управління ліквідністю передбачає забезпечення, наскільки це можливо, постійної наявності ліквідності, достатньої для виконання зобов'язань по мірі настання строків їх погашення як у звичайних умовах, так і у надзвичайних ситуаціях, уникаючи при цьому неприйнятних збитків чи ризику нанесення шкоди репутації Товариства.

Фінансові зобов'язання за термінами погашення станом на 31 грудня 2025 року був представлений таким чином:

	31 грудня 2025	Менше 1 року	Від 1 до 5 років
Банківські кредити	100 000	100 000	-
Інші довгострокові зобов'язання	111 825	-	111 825
Торгова кредиторська заборгованість	488 695	488 695	-
Інші зобов'язання та кредиторська заборгованість	971 647	971 647	-
Всього	1 672 167	1 560 342	111 825

Інші довгострокові зобов'язання Товариства це зобов'язання, визначені за довгостроковими договорами оренди сільськогосподарських земель з фізичними та юридичними особами.

Фінансові зобов'язання за термінами погашення станом на 31 грудня 2024 року був представлений таким чином:

	31 грудня 2024	Менше 1 року	Від 1 до 5 років
Банківські кредити	-	-	-
Інші довгострокові зобов'язання	91 522	-	91 522
Торгова кредиторська заборгованість	539 916	539 916	-
Інші зобов'язання та кредиторська заборгованість	525 765	525 765	-
Всього	1 157 203	1 065 681	91 522

(Г) РИНКОВИЙ РИЗИК

Ринковий ризик полягає у тому, що зміни ринкових курсів, таких як валютні курси, ставки відсотка і курси цінних паперів, будуть впливати на доходи або на вартість фінансових інструментів Товариства. Мета управління ринковим ризиком полягає у встановленні контролю за рівнем ринкового ризику у прийнятних межах, з одночасною оптимізацією прибутковості. Нижче представлений рівень відповідних ринкових ризиків для Товариства.

(I) ВАЛЮТНИЙ РИЗИК

Товариство зазнає валютного ризику переважно у зв'язку з придбанням іноземної техніки та обладнання, ціна яких в договорах купівлі-продажу зафіксована у валюті.

(II) ПРОЦЕНТНИЙ РИЗИК

Зміни ставок відсотка впливають, головним чином, на кредити та позики шляхом зміни їх справедливої вартості (для заборгованості за фіксованою ставкою) або майбутніх грошових потоків (для заборгованості за плаваючою ставкою). Однак при отриманні нових позик управлінський персонал користується своїми судженнями, щоб прийняти рішення щодо того, яка ставка відсотка – фіксована чи

ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ХАНЗЕ АГРІ УКРАЇНА»
ПРИМІТКИ ДО ОКРЕМОЇ ФІНАНСОВОЇ ЗВІТНОСТІ
ЗА РІК, ЩО ЗАКІНЧИВСЯ 31 ГРУДНЯ 2025 РОКУ
(Суми наведені в тисячах гривень, якщо не зазначено інше)

змінна – буде більш вигідною для Товариства протягом очікуваного періоду до строку погашення заборгованості. Інформація щодо дат погашення кредитів розкрита у Примітці 25.

(Г) СПРАВЕДЛИВА ВАРТІСТЬ

На думку управлінського персоналу, балансова вартість всіх фінансових активів та фінансових зобов'язань приблизно дорівнює їх справедливій вартості на 31 грудня 2025 р. та 2024 р.

36. Операції з пов'язаними особами

У відповідності до МСБО 24 «Розкриття інформації щодо пов'язаних сторін», пов'язаними вважаються сторони, одна з яких має можливість контролювати або значною мірою впливати на операційні та фінансові рішення іншої сторони. При розгляді питання, чи є сторони пов'язаними сторонами, до уваги береться зміст взаємовідносин сторін, а не лише їх юридична форма. Пов'язані сторони можуть проводити операції, які не проводились би між сторонами, що не є пов'язаними. Умови таких операцій можуть відрізнятися від умов операцій між сторонами, що не є пов'язаними.

Для цілей цієї окремої фінансової звітності, сторони вважаються пов'язаними, якщо одна із сторін має можливість здійснювати контроль над іншою стороною або істотно впливати на іншу сторону при прийнятті фінансових та операційних рішень.

До пов'язаних сторін включають:

- Акціонерів;
- Ключовий управлінський персонал та близьких членів їх сімей;
- Товариства, які знаходяться під контролем акціонерів або відчувають їх значний вплив.

Пов'язаними сторонами для підприємства виступають:

НАЗВА ПІДПРИЄМСТВА	ІДЕНТИФІКА- ЦІЙНИЙ КОД	СУТЬ ОПЕРАЦІЙ	Сальдо дебіторської заборгованості, тис.грн.		Сальдо кредиторської заборгованості, тис.грн.	
			2025р	2024р	2025р	2024р
ТОВ "Агрофірма "Велес-А"	37052777	Купівля/продаж міндобрив, надання елеваторних послуг, надання/отримання інших послуг, отримання фіндопомоги	151	150	105 257	73 812
ТОВ Агрофірма "ТУР'ЯНСЬКА"	35906395	Купівля/продаж міндобрив, надання елеваторних послуг, надання/отримання інших послуг, отримання фіндопомоги	41	127	137 458	137 958
ТОВ "СІЕЙТІ"	39441455	Купівля/продаж міндобрив, надання елеваторних послуг, надання/отримання інших послуг, отримання фіндопомоги	507	261	34 544	41 385
ТОВ Агрофірма "СЕВЕРИНІВСЬКА "	30879975	Купівля/продаж міндобрив, надання елеваторних послуг, надання/отримання інших послуг, отримання фіндопомоги	1 267	23	142 983	145 738
ТОВ "ЗЕРНЕ"	23641279	Купівля/продаж міндобрив, надання елеваторних послуг, надання/отримання інших послуг, отримання фіндопомоги	200	175	399 504	251831

ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ХАНЗЕ АГРІ УКРАЇНА»
ПРИМІТКИ ДО ОКРЕМОЇ ФІНАНСОВОЇ ЗВІТНОСТІ
ЗА РІК, ЩО ЗАКІНЧИВСЯ 31 ГРУДНЯ 2025 РОКУ
(Суми наведені в тисячах гривень, якщо не зазначено інше)

НАЗВА ПІДПРИЄМСТВА	ІДЕНТИФІКА- ЦІЙНИЙ КОД	СУТЬ ОПЕРАЦІЙ	Сальдо дебіторської заборгованості, тис.грн.		Сальдо кредиторської заборгованості, тис.грн.	
			2025р	2024р	2025р	2024р
ТОВ Агрофірма "Косівщинська"	00855807	Купівля/продаж міндобрив, надання елеваторних послуг, надання/отримання інших послуг	682	17	30 500	32 708
ТОВ "Агрофірма "Червоносільська"	00855776	Купівля/продаж міндобрив, надання елеваторних послуг, надання/отримання інших послуг	33	111	3 244	252
ТОВ "Українсько- Норвезьке Підприємство "Глобал Харвест"	34362861	Купівля/продаж міндобрив, надання елеваторних послуг, надання/отримання інших послуг, отримання фіндопомоги	0	0	114 759	110 023
САП "РОДЮЧИСТЬ" (ТОВ)	19369021	Купівля/продаж міндобрив, надання елеваторних послуг, надання/отримання інших послуг, отримання фіндопомоги	29 488	20	49 615	52 889
ПП "Вікторія В Плюс"	31494211	Купівля/продаж міндобрив, надання елеваторних послуг, надання/отримання інших послуг	242	9	71 772	30 035
ТОВ "ВІТЧИЗНА"	30490299	Продаж міндобрив та інших ТМЦ, оренда, повернення фіндопомоги		177		9 130
ТОВ "Молоко Вітчизни"	42634221	Продаж міндобрив та інших ТМЦ, оренда, отримання фіндопомоги	-	19	12 500	15 000
ТОВ АФ "ЛАН"	23817519	Операції за 2025 рік відсутні	-	-	-	-
ТОВ "Агрофірма Базилівка"	41926000	Операції за 2025 рік відсутні	-	-	-	-
ТОВ "Ранок- Гамаліївка"	24002185	Операції за 2025 рік відсутні	-	-	-	-
ТОВ "Схід Енерго Сервіс"	43662087	Операції за 2025 рік відсутні	-	-	-	-
ТОВ "БІОТЕХНІК"	14003373	Оренда авто	-	0		59
АТ "ТЕХНОЛОГІЯ"	14022407	Оренда авто, отримання фіндопомоги, продаж ТМЦ			100 000	100 004
Благодійний фонд «Україна нас об'єднує»	38136124	Благодійна безповоротна допомога				
ATLAS-TRADING Sp.Z.o.o., Польща		Продаж зернових	2 805	-	-	-
ТОВ "ГУАЛА КЛОЖЕРС ТЕХНОЛОГІЯ УКРАЇНА"	35743082	Операції за 2025 рік відсутні	-	-	-	-
ТОВ "БМУ №3"	31547912	Отримання ремонтно- будівельних послуг	-	-	98 536	79 277
ТОВ "ГУАЛА ПАК УКРАЇНА"	38958996	Операції за 2025 рік відсутні	-	-	-	-
ТОВ "ТЕО КАПІТАЛ"	44481274	Операції за 2025 рік відсутні	-	-	-	-

ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ХАНЗЕ АГРІ УКРАЇНА»
ПРИМІТКИ ДО ОКРЕМОЇ ФІНАНСОВОЇ ЗВІТНОСТІ
ЗА РІК, ЩО ЗАКІНЧИВСЯ 31 ГРУДНЯ 2025 РОКУ
(Суми наведені в тисячах гривень, якщо не зазначено інше)

НАЗВА ПІДПРИЄМСТВА	ІДЕНТИФІКА- ЦІЙНИЙ КОД	СУТЬ ОПЕРАЦІЙ	Сальдо дебіторської заборгованості, тис.грн.		Сальдо кредиторської заборгованості, тис.грн.	
			2025р	2024р	2025р	2024р
ПП «КАРПЕНКО»	33001472	Операції за 2025 рік відсутні	-	-	-	-
ГРОМАДСЬКА ОРГАНІЗАЦІЯ «КОСІВЩИНСЬКЕ ВОДОСХОВИЩЕ»	43560397	Операції за 2025 рік відсутні	-	-	-	-
СПП «РУДНИКИ»	36416740	Надання послуг сільськогосподарською технікою		543	0	0
ПП «БАЛКИ»	33727011	Операції за 2025 рік відсутні				
ТОВ "ФЕЛІКС-ЛЬВІВ"	44541369	Операції за 2025 рік відсутні				
TEO ITALY S.R.L, Італія	02672600067	Операції за 2025 рік відсутні				
MUZEL Spolka z Orgaczona Odpowiedzialnos cia, Польща		Операції за 2025 рік відсутні				
TEO UK Packaging Limited (Company), Великобританія		Операції за 2025 рік відсутні				
TEO BIV ROMANIA S.R.L, Румунія		Операції за 2025 рік відсутні				
Vereinigte Kapselabriken GmbH, Німеччина		Операції за 2025 рік відсутні				
TEO FRANCE SAS, 980344295, R.C.S. Lyon, Франція.	980344295	Операції за 2025 рік відсутні				
TEO EMBALAZA, резидентство Словенія		Операції за 2025 рік відсутні				
СТОВ «ВАСЮТИ»	03736871	Припинена шляхом приєднання до ТОВ «Ханзе Агрі Украна»				
СТОВ «БІЛИНСЬКЕ»	03736822	Припинена шляхом приєднання до ТОВ «Ханзе Агрі Украна»				
БРИКІВСЬКЕ ТОВ_село Залісці, Тернопільська обл.	38996036	Договори переуступки борга, надані послуги с/г технікою, купівля основних засобів та інше	116 506	-	3 419	-
ЕНЕРГЕТИЧНА КОМПАНІЯ «ТЕХНОЛОГІЯ»	45235676	Отримані консультаційні послуги	-	-	168	0
ТОВ ОВК «УХОВЕЦЬК»	45494269	Операції за 2025 рік відсутні	-	-	-	-
ОВК «БІЛИН»	45459890	Операції за 2025 рік відсутні	-	-	-	-
Заєць Володимир Володимирович	2378711276	Поворотна фінансова допомога			147 000	

Будь-яких гарантій не надавалось та не отримувалось.

Резерв сумнівних боргів, пов'язаних із сумою сальдо заборгованості із зв'язаною стороною, не нараховувався.

Утворені заборгованості (дебіторська та кредиторська) зв'язаних сторін протягом звітних періодів не набули статусу безнадійної або сумнівної.

ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ХАНЗЕ АГРІ УКРАЇНА»
ПРИМІТКИ ДО ОКРЕМОЇ ФІНАНСОВОЇ ЗВІТНОСТІ
ЗА РІК, ЩО ЗАКІНЧИВСЯ 31 ГРУДНЯ 2025 РОКУ
(Суми наведені в тисячах гривень, якщо не зазначено інше)

Товариство приймає політику взаємовідносин із пов'язаними особами без спеціального ціноутворення. Операції із пов'язаними особами відображаються виключно за принципом «справедливої вартості» на підставі договорів з врахуванням інтересів обох сторін.

Станом на 31 грудня 2025 року обсяги проведених операцій за рік та відповідні залишки по операціях з пов'язаними сторонами були такими:

Стаття	Дочірні компанії	Пов'язані сторони	Разом
Дебіторська заборгованість за товари, роботи, послуги	13 928	35 417	49 345
Дебіторська заборгованість за авансами	-	-	-
Інша поточна дебіторська заборгованість	102 578	97	102 675
Кредиторська заборгованість за товари, роботи і послуги	-3 587	-481 834	-485 420
Кредиторська заборгованість за авансами отриманими	-	-8 738	-8 738
Інші поточні зобов'язання	-	-955 716	-955 716
Чистий дохід від реалізації продукції (товарів, робіт, послуг)	9 295	151 048	160 343
Інші доходи	125	34 669	34 794
Закупівлі товарів, робіт, послуг	-810	-34 019	-33 808
Доходи від участі в капіталі	211	6 853	10 236
Витрати від участі в капіталі	3 383	0	3 383

Станом на 31 грудня 2024 року обсяги проведених операцій за рік та відповідні залишки по операціях з пов'язаними сторонами були такими:

Стаття	Дочірні компанії	Пов'язані сторони	Разом
Дебіторська заборгованість за товари, роботи, послуги	-	1 455	1 455
Дебіторська заборгованість за авансами	-	-	-
Інша поточна дебіторська заборгованість	-	15	15
Кредиторська заборгованість за товари, роботи і послуги	-	(537 817)	(537 817)
Кредиторська заборгованість за авансами отриманими	-	(14 792)	(14 792)
Інші поточні зобов'язання	-	(515 403)	(515 403)
Чистий дохід від реалізації продукції (товарів, робіт, послуг)	-	72 830	72 830
Інші доходи	-	396	396
Закупівлі товарів, робіт, послуг	-	(20 101)	(20 101)
Доходи від участі в капіталі	-	5 590	5 590

Компенсація ключовому управлінському персоналу

До управлінського персоналу належать:

- Голова ради директорів Сергій ЗАЄЦЬ;
- Генеральний директор Олександр ЦУПРО;
- Директор з експорту Олександр БУЯНОВ;
- Директор Володимир ВАСИЛЕНКО;
- Заступник Генерального директора з агротехнічних питань Ігор КОТЛЯРЕВСЬКИЙ;
- Заступник Генерального директора з агрономічних питань Олексій ІВАНІСЕНКО;
- Головний бухгалтер Юлія ВОЗНЮК.

Протягом 2025 р. Товариством нараховувало та сплачувало заробітну плату управлінському персоналу відповідно до встановленої системи оплати праці в сумі 5 640 тис. грн. (у 2024 році – 6 122 тис. грн.)

37. Фактичні та потенційні зобов'язання

(а) Податкові ризики

ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ХАНЗЕ АГРІ УКРАЇНА»
ПРИМІТКИ ДО ОКРЕМОЇ ФІНАНСОВОЇ ЗВІТНОСТІ
ЗА РІК, ЩО ЗАКІНЧИВСЯ 31 ГРУДНЯ 2025 РОКУ
(Суми наведені в тисячах гривень, якщо не зазначено інше)

Українське законодавство й нормативні акти, що регулюють сферу оподаткування та інші аспекти діяльності компаній, включаючи валютний контроль і митне законодавство, продовжують змінюватися. Положення законів і нормативних документів зазвичай є нечіткими, і трактуються по-різному місцевими, регіональними й державними органами, а також іншими урядовими установами. Випадки розбіжностей у трактуванні законодавства є непоодинокими.

Керівництво вважає, що діяльність Товариства здійснюється в повній відповідності до законодавства, що регулює його діяльність, і що Товариство нарахувало й сплатило усі необхідні податки. У разі, якщо відтік економічних вигід є ймовірним, Товариство нараховує забезпечення в сумі, яка є його найкращою оцінкою.

(б) Юридичні питання

У ході звичайної діяльності Товариство є об'єктом судових позовів і претензій. На думку керівництва, імовірні зобов'язання (за їх наявності), що можуть виникнути у результаті таких позовів або претензій, не матимуть істотного негативного впливу на фінансовий стан або результати діяльності Товариства в майбутньому.

(в) Потенційні зобов'язання з операційної оренди

У 2024 році Товариство придбало право оренди земельних ділянок у наслідок чого здійснило перереєстрацію довгострокових договорів оренди сільськогосподарських земель. Середній термін за договорами оренди земель становить сім років з правом продовження оренди, передбаченим умовами орендних угод. Щодо інших договорів оренди середній термін оренди становить від року до трьох років з правом продовження оренди, передбаченим умовами орендних угод.

Загальна сума майбутніх мінімальних орендних платежів за невідмовною орендою за строками оренди була наступною:

	31 грудня 2025	31 грудня 2024
До одного року	13 823	9 807
Більше одного року, але менше шістнадцяти років	111 825	91 522

38. Події після звітної дати

Керівництво Товариства вважає, що в його господарській діяльності не мають місце події, після звітної дати, які можуть суттєво вплинути на показники фінансової звітності за період 2025 року, в свою чергу, можуть вплинути на вартість чистих активів Товариства.

До дати затвердження цієї окремої фінансової звітності у 2026 році Товариство отримало позики від пов'язаних осіб в сумі 310 000 тис. грн. та одночасно повернуло позики пов'язаним особам в сумі 279 075 тис. грн.. Додатково отримані кошти були спрямовані на інвестиційну діяльність. Товариство надало позику дочірній компанії в сумі 2 000 тис. грн.

Отримало короткостроковий кредит в сумі 19 272 тис. грн. на фінансування придбання насіння та агрохімії по партнерським програмам. Ставки від 3 до 15% річних. Строки погашення до кінця поточного року.

Отримано кредит на придбання сільськогосподарської техніки в сумі 30 074 тис. грн. на строк 7 років.

Ставка 15,5% річних.

Нові зобов'язання, нові позики не вплинуть на показники фінансової звітності за період 2025 року.

Нові гарантії (отримані та надані) не надавались.

Активи не були відчужені урядом або знищені.

Незвичайні облікові коригування не були зроблені та не передбачаються.

Товариство планує продовжувати діяльність на безперервній основі.

Руйнівні наслідки вторгнення Російської Федерації в Україну охоплюють всі сфери життя, економічні наслідки війни матимуть значний вплив на бухгалтерській облік та звітність, оскільки ситуація постійно змінюється і виникатиме потреба у постійному та регулярному перегляді бухгалтерських оцінок, відповідних моделей та підходів для відображення актуальної, доречної та правдивої інформації в бухгалтерському обліку та фінансовій звітності.

ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ХАНЗЕ АГРІ УКРАЇНА»
ПРИМІТКИ ДО ОКРЕМОЇ ФІНАНСОВОЇ ЗВІТНОСТІ
ЗА РІК, ЩО ЗАКІНЧИВСЯ 31 ГРУДНЯ 2025 РОКУ
(Суми наведені в тисячах гривень, якщо не зазначено інше)

Проте внаслідок невизначеності подій, пов'язаних зі вторгненням Росії в Україну, які можуть суттєво вплинути на операційне середовище в країні, Товариство не має практичної можливості точно та надійно оцінити кількісний вплив зазначених подій на фінансовий стан і фінансові результати діяльності Товариства у в майбутньому. В теперішній час Товариство уважно слідкує за фінансовими наслідками, викликаними зазначеними подіями.

Товариство не залежить від російського чи білоруського ринків, не має дочірніх компаній або активів в Росії, Білорусі або в зоні бойових дій та не має пов'язаності з особами, що перебувають під санкціями.

Від імені Керівництва Товариства:

Генеральний Директор

Головний бухгалтер



Цупро Олександр Миколайович

Вознюк Юлія Володимирівна